

**Дополнительное соглашение № 11
к договору управления многоквартирными домами
от 26.12.2010г. №03/10**

г. Москва

«25» декабря 2015г.

Товарищество собственников жилья «ОЛИМП-99» (ТСЖ «ОЛИМП-99»), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя правления Товарищества Плисакова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Государственное унитарное предприятие по города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов (ГУП ЭВАЖД)**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Филиала №4 ГУП ЭВАЖД Шинковенко Петра Андреевича, действующего на основании Положения о Филиале и доверенности № 4 от «25» октября 2014 года с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили на основании протокола Правления членов ТСЖ «ОЛИМП-99» № 12/авт от «5» декабря 2015г. настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирными домами №03/10 от 26.12.2010г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об изменении пункта 3.1.29 Раздела 3 в следующей редакции

«Представлять ТСЖ отчет о выполнении Договора за прошедшее полугодие до 15.07.2016г. и до 15.01.2017г. соответственно. Отчет предоставляется на заседание Правления Товарищества с обязательным присутствием представителя УК Филиала № 4 ГУП ЭВАЖД. В отчете указывается: соответствие фактического перечня, количества и качества услуг и работ по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, перечню и размеру платы, указанным в Договоре; работы, выполненные хозяйственным способом; количество предложений, заявлений и жалоб собственников и принятых мерах по устранению указанных недостатков в установленные сроки.»

2. Стороны пришли к соглашению об изменении пункта 3.1.31 Раздела 3 в следующей редакции:

«Представлять ТСЖ отчет об использовании целевых бюджетных средств, за прошедшее полугодие до 15.07.2016г. и до 15.01.2017г. соответственно, выделяемых на возмещение расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.»

3. Стороны пришли к соглашению дополнить пункт 3.1.12 Раздела 3 в следующей редакции:

«Управляющая компания обязуется выполнить согласованные и утвержденные планы текущего ремонта на 2016 год, которые являются неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения с ежемесячным предоставлением отчетов по службам (СТС, ЭТС, РСС)»

4. Стороны пришли к соглашению дополнить Раздел 3 Договора следующим пунктом:

« По требованию ТСЖ «Олимп 99» предоставлять сведения, идентифицирующие собственника жилого помещения (наличие задолженности по коммунальным платежам, наличие свидетельства о собственности (его номер) и др)».

5. Стороны пришли к соглашению дополнить раздел 3.1. следующими пунктами:

3.1.39 Управляющая компания на основании дефектных актов обязана проводить очистку фасадов МКД от самовольно размещенных на них рисунков, графических изображений и т.д.

3.1.40 Управляющая компания обязана производить текущий ремонт и покраску существующего ограждения территории Новой Олимпийской Деревни 98, как части общего имущества собственников МКД, которое находится на балансе ГУП ЭВАЖД.

3.1.41 Управляющая компания обязана по требованию ТСЖ «Олимп 99» производить корректировку планов текущего ремонта ежеквартально в случае возникновения такой необходимости

6. Стороны пришли к соглашению об изменении Раздела 10 Договора в следующей редакции:

«Настоящий Договор действует с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.»

7. Стороны пришли к соглашению о дополнении Раздела 10 следующим пунктом в следующей редакции:

«При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирными домами по окончании срока действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором управления многоквартирными домами.»

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу «01»января 2016г.

10. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Управляющая организация»
ГУП ЭВАЖД



(П.А. Шинковенко)

Товарищество собственников жилья
«ОЛИМП-99»



(С.В. Плисаков)