

Префекту ЗАО г.Москвы Александрову Алексею Олеговичу  
от жителей районов Проспект Вернадского и Раменки

Уважаемый Алексей Олегович!

Благодарим Вас за инспекционный визит 08.11.2017 в Парк 50-летия Октября и просим передать Сергею Семеновичу Собянину просьбу жителей лично посетить наш Парк и увидеть, как его не благоустраивают, а цинично убивают.

Как Вы знаете, в настоящее время по госконтракту № 08-13/0173200001417000130/ 2017 от 29.05.2017 и доп. соглашению к нему от 04.09.2017 выполняется проектная документация на комплексное благоустройство и озеленение Парка 50-летия Октября. Заказчик - ГУП «Мосремонт», проектировщик - ООО «ПБ Магистраль».

В это же время в отсутствие полного пакета выполненной и согласованной в установленном законом порядке проектной документации по факту уже с 04.08.2017 в Парке 50-летия Октября ведутся работы по «комплексному благоустройству и озеленению» по госконтракту № 08-13/0173200001417000393/2017 от 16.08.2017 и доп.соглашению к нему от 19.10.2017. Заказчик - ГУП «Мосремонт». Подрядчик - ООО «Макси Флора».

При реализации указанных госконтрактов со стороны проектировщика ООО «ПБ Магистраль» и подрядчика ООО «Макси Флора» при попустительстве заказчика ГУП «Мосремонт» имеют место многочисленные грубейшие нарушения как самих контрактов, так и законодательства РФ.

Согласно договоренности с Вами мы направляем Вам наши текущие замечания и просьбы касательно указанных госконтрактов:

#### **ПРОЕКТИРОВАНИЕ:**

1. Проектная документация не согласована проектировщиком в полном объеме в установленном законом порядке, однако работы в Парке ведутся подрядчиком уже с 04.08.2017. ***Просим предоставить полностью согласованный пакет проектной документации и считаем ведение работ без согласованного проекта незаконным и ведущим к опасным последствиям.***

2. Проектировщик выполняет проект с ошибками и нарушениями ТЗ госконтракта. Так, п.6.3 ТЗ подразумевает «выполнение работ по строительству и реконструкции дождевой канализации» в точном соответствии с ТУ, выданными ГУП «Мосводосток». Однако вопреки ТЗ в подразделе 5.2. проектной документации ООО «ПБ Магистраль» сказано, что «ливневая канализация проектом не разрабатывается» и она отсутствует в проекте. ***Просим выполнить проектирование и строительство ливневой канализации в нашем Парке и считаем ее отсутствие нарушающим ТЗ и неприемлемым - это уже давно создает неудобство для движения людей, ведет к разрушению поверхностей дождевыми стоками и затоплениям.***

**ХОД, КАЧЕСТВО И СРОКИ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПОДРЯДЧИКОМ**

1. Подрядчик ведет работы варварски, игнорируя природоохранное законодательство, ТЗ контракта, разделы ПОС и ООС проекта и наносит невосполнимый ущерб природе Парка. Техника подрядчика движется самовольно и хаотично повсюду, уничтожая культурный слой, губя деревья и кустарники. Взамен тотально и явно намеренно уничтоженного культурного слоя, где произрастали многолетники, в т.ч. входящие в Красную Книгу Москвы, подрядчик укладывает рулонные газоны или производит новый высев. Причем пресловутые рулоны кладут прямо на глину, без подсыпки. Итог - некогда цветущая территория уничтожена и заболачивается.

2. Повсюду разбросан строительный и пищевой мусор от рабочих, складированы стройматериалы, техника ломает столбы освещения – в том числе на прилегающих территориях, не относящихся к Парку. Людям опасно ходить!

3. Качество работ подрядчика неудовлетворительно в целом:

- Бортовой камень повсеместно имеет недолжные уровни и не закреплен по нормативам, а асфальт уложен некачественно и имеет выраженную пористую структуру, непригодную для перемещения на роликах, самокатах и с детскими колясками-тростями.

- Заливаемые бетонные лестницы, имеют резкий уклон и кривые неудобные ступени, что травмоопасно и несовместимо с комфортным и безопасным передвижением людей, особенно пожилых и женщин с колясками. Этот бетон уже сейчас крошится и ломается, что говорит о его заведомо низком качестве.

4. Технадзор со стороны заказчика за действиями подрядчика формален и фактически отсутствует. Поскольку со стороны заказчика никакой действенной официальной реакции на вопиющие действия ООО «Макси Флора» по факту нет, подрядчик продолжает беспредел и халтуру!

5. В условиях уже наступивших холодов, качественное выполнение большинства видов работ по календарному плану госконтракта физически невозможно. Однако вопреки здравому смыслу заказчик 19.10.2017 подписал с подрядчиком доп.соглашение, согласно которому перенос работ не предусмотрен и весь объем работ должен быть выполнен до 31.12.2017. В результате подрядчик в авральном режиме продолжает работы, несмотря на ливни, снег и морозы, что приведет к заведомо некачественному и опасному для людей результату!

**Просим принять на уровне руководства города оперативные решения:**

- Решить вопрос об изменении календарного плана госконтракта, безопасной консервации работ и их переносе на 2018 год;

- Организовать действенный технадзор, а также экологический контроль с детальной проверкой действий подрядчика и определением ущерба городу;

- Не принимать от подрядчика акты выполненных работ до полного устранения им халтуры и полной компенсации нанесенного ущерба городу - Парку и прилегающим территориям;

- Применить к подрядчику суровые финансовые и иные санкции вплоть до расторжения госконтракта – все основания для этого имеются и прописаны в самом контракте. Рассмотреть вопрос о смене подрядчика;

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ**

1. Один из основных входов жителей в Парк находится между домами 36 и 40 по улице Удальцова. На сегодня пешеходная дорога от улицы Удальцова до Парка находится вне границ проектирования и выполнена не в твердом покрытии, люди страдают от постоянной грязи (фото 01). ***Просим выполнить данную дорогу в асфальте.***

2. Расположенный в Парке недалеко от станции м. Проспект Вернадского пруд вместе с его прилегающей территорией (фото 02) выпал за границы проектирования, однако он давно пришел в упадок и нуждается в благоустройстве. ***Просим его благоустроить и поставить на баланс ГУП «Мосводосток».***

3. Два моста через Новые Олимпийские пруды, которые на сегодня тоже находятся вне границ проектирования, сильно обветшали и требуют ремонта (фото 03,04). ***Просим произвести их ремонт и поставить мосты на баланс ГУП «Мосводосток», на балансе которого находятся сами пруды.***

4. Для жителей важен вопрос сохранения уникальной памятной ротонды и закладного камня Всемирных Юношеских Игр 1998 на Олимпийском холме (фото 05). Памятник заложен летом 1998г. главой МОК Хуан-Антонио Самаранчем. ***Считаем неприемлемым попытки проектировщика навязать снос данного памятника и просим бережно его отреставрировать.***

5. Также считаем ненужным разбазариванием госбюджета попытки заменить крепкое, долговечное и требующее только покраски ограждение вдоль Новых Олимпийских прудов (фото 06,07) на некий новый забор, не подходящий по высоте. Получить на одном небольшом отрезке ограждения замену «шила на мыло», тем более в виде одной ограды ниже другой - это нонсенс. ***Просим произвести бережную покраску ограждения на всем протяжении (не уничтожая декоративный виноград, которые высаживали участники Юношеских Игр). И поставить на баланс ГАУК «Парк Фили».***

6. На территории Парка со стороны улицы Удальцова исторически находится уникальный объект – скейтпарк Новой Олимпийской деревни. На нем выросло не одно поколение чемпионов скейтбординга. Но с годами скейтпарк пришел в упадок (фото 08,09). ***Просим отказаться от идеи проектировщика обойтись только установкой примитивных недолговечных МАФов и просим выполнить полноценную реконструкцию по современным стандартам с учетом требований спортсменов - по аналогии с лучшим в Москве скейтпарком Парка Садовники (фото 10), но меньшим по размеру. При этом проектирование и реализацию подобных спортивных объектов должна выполнять только специализированная опытная организация. Западный округ Москвы достоин такого скейтпарка!***

Ждем Вашего ответа!

Рассчитываем на Вашу помощь и личное участие Мэра.

С уважением, жители районов Проспект Вернадского и Раменки ЗАО г.Москвы  
10 ноября 2017 года