

ПРОТОКОЛ №1

очередного отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» в очно-заочной форме (дома по адресу : г.Москва, ул.Удальцова, дома 44, 46, 50, 52).

Г.Москва

30 мая 2017 года

Место проведения отчетно-выборного собрания в очной форме:
Центр Образования «Москва 98» ул.Удальцова д.40. Время проведения: 27 апреля 2017 года с 19.00 до 21.00

Место проведения отчетно-выборного собрания в заочной форме: г.Москва, ул.Удальцова, дд.44, 46, 50, 52 .

Форма проведения отчетно-выборного собрания: очно-заочное голосование (п.1 ст.44 ЖК РФ)

Сроки проведения голосования: с 27 апреля 2017 года по 20 мая 2017 года .

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам , поставленных на голосование: 20.05.2017 года до 20.00 .

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Олимп 99» (Товарищество собственников жилья «Олимп 99» , ОГРН 1037739088969)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1
2. Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2016 год.
3. Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2016 год.
4. Об утверждении включения обязательных взносов ТСЖ «ОЛИМП-99» в Единый Платежный документ (ЕПД).
5. О демонтаже забора по периметру территории НОД, снятии охраны и последующей ликвидации ТСЖ «Олимп 99».

6. Об утверждении бюджета ТСЖ «Олимп 99» на 2017 год (утверждение суммы взносов в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 67 копеек за 1 кв.м общей площади помещения)
7. О выборах нового состава Правления ТСЖ «Олимп-99» и Ревизионной комиссии (голосование списком) – приложение №2
8. Об утверждении включения оплаты за обслуживание домофонов в Единый Платежный Документ (ЕПД).
9. Об отчете Управляющей компании (Филиал №4 ГУП ЭВАЖД) за 2016 год.
10. Об утверждении места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ)

На собрании присутствовали : Директор 4 Филиала ГБУ «ЭВАЖД» Шинковенко П.А. , директор ООО «ЧОО Родина» Доценко А.П.

Общая площадь жилых помещений МКД (дд. 44,46,50,52) в соответствии с реестром собственников, составляет 60841,1 кв.м (данные на основе технических паспортов БТИ, выданных УК ГБУ «ЭВАЖД»)

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп 99» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 35498,49 кв.м

При проведении отчетно-выборного собрания в очной форме 27 апреля 2017 года в Центре образования «Москва 98» зарегистрировано 80 собственников, в том числе 72 члена ТСЖ «Олимп 99», обладающих 12,3% голосов собственников жилых помещений МКД и 19,0 % голосов членов ТСЖ «Олимп 99».

Таким образом, **кворума при проведении отчетно-выборного собрания в очной форме нет.** В соответствии с п.1 ст. 44 ЖК РФ Председатель собрания объявил о переходе к заочному голосованию и сроках сдачи решений (бюллетеней) для голосования .

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 32848,56 кв.м площади МКД; в том числе члены ТСЖ «Олимп 99», обладающих 20078,2 кв. м площади МКД

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ кворума для принятия решения по вопросам повестки дня:4, 8 не было, поскольку необходимо участие 2/3 голосов собственников МКД , а фактически проголосовало 32848,56 кв.м. т.е. 53,99%

По вопросам повестки дня 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 голосовали исключительно члены ТСЖ «Олимп 99» с общим количеством голосов 20078,2 кв.м, что составило 56,56% от всех членов ТСЖ «Олимп 99» в соответствии с реестром членов ТСЖ.

Таким образом, общее собрание по вопросам повестки дня 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 правомочно, кворум имеется.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников жилых помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» по вопросам повестки дня, имеющим кворум:

- 1. По первому вопросу: «Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1» (голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»)**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
18684,3	93,05	-	-	1393,9	6,95

Принято решение: Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1

- 2. По второму вопросу: «Утвердить Отчет ревизионной комиссии о бюджете за 2016 год » (голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»)**

