

ПРОТОКОЛ
очередного отчетного собрания собственников жилых помещений
и членов ТСЖ «Олимп 99»

(домовладельцы жилых домов по адресу:
г. Москва, ул. Удальцова, дома 44, 46, 50, 52)

г.Москва

«5» апреля 2016 года

Место проведения: г. Москва, «Центр образования Москва-98»

Время проведения: **31 марта 2016 года, с 19.00 до 21.00**

Присутствовало: 52 – домовладельца и члена ТСЖ; доверенные лица (16 по доверенности) и приглашенные гости.

Плисаков С.В.

Добрый вечер, уважаемые домовладельцы и гости!
Прежде всего, нам необходимо избрать секретаря собрания.

Предлагаю избрать секретарем собрания

--Белоцерковскую Е.А.-

Кто за? 52 Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет

Принимается (большинством голосов)

Секретаря собрания прошу приступить к выполнению своих функций.

Плисаков С.В.

Уважаемые домовладельцы!

Данное собрание проводится в связи с необходимостью решения текущих вопросов жизнедеятельности Новой Олимпийской Деревни 98, накопившихся после прошлого собрания.

На нашем собрании присутствуют:

- 1. Директор Филиала № 4 ГУП ЭВАЖД Шинковенко П.А.**
- 2. Представитель ГУ ИС района Проспект Вернадского**
- 3. Генеральный директор ЧОО «Родина»**

Общая площадь жилых помещений, занимаемых собственниками МКД (дд.44, 46, 50, 52) составляет: 65573,0кв.м

На общем собрании приняли участие 68 (в том числе по доверенности – 16) собственников помещений , которым в совокупности принадлежит 7379,0 кв.м, что составляет 11,3% от общего количества голосов всех собственников жилых помещений.

Несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении отчетного собрания собственников жилых помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» – кворум отсутствует.

Отчетное собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2015 год.
2. Отчет Управляющей компании (Филиал №4 ГУП ЭВАЖД) за 2015 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2015 год.
4. Утверждение бюджета ТСЖ «Олимп 99» на 2016 год (утверждение суммы взносов 1200 рублей в месяц с квартиры).
5. О выборе способа формирования Фонда Капитального ремонта собственников МКД в виде открытия специальных счетов по домам 44, 46, 50, 52 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва .
 - 5.1. Об утверждении уполномоченных лиц, наделении их правом регистрации участников общего собрания собственников помещений, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
 - 5.2. Об утверждении уполномоченного лица (группы лиц), наделении его от имени всех собственников правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете , в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на этом счете.
 - 5.3. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта по домам 44, 46, 50, 52 ул.Удальцова в виде **открытия специальных счетов в Уполномоченном банке** и заключения с ним договора.

В случае голосования собственников по пункту 5.3 необходимо проголосовать по нижеследующим пунктам:

5.3.1. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с 1 кв.м жилой площади п/п №833 (ПП от 29.12.2014 г.)

5.3.2. Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренного региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства г.Москвы п/п №833 ПП от 29.12.2014)

5.3.3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства г.Москвы №832 ПП от 29.12.2014 г.)

В случае накопления достаточной суммы в более ранний срок разрешить использование этой суммы на работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

5.3.4. Об утверждении владельца специальных счетов по дома 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова - ТСЖ «Олимп 99»

5.3.5. Об утверждении кредитной организации - ПАО СБЕРБАНК.

5.3.6. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальных счетах.

5.4. Об определении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3) путем размещения информации на сайте www.olymp99.ru и информационных стендах в подъездах.

5.5. Об утверждении места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4)

6. О межевании придомовой территории Жилого Комплекса Новая Олимпийская Деревня 98.

7. Об использовании части общего имущества многоквартирных домов в коммерческих целях.

8. Об утверждении включения оплаты за обслуживание домофонов в Единый Платежный Документ (ЕПД).

