

## **ПРОТОКОЛ**

**Общего отчетного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» в форме заочного голосования (собственники жилых домов по адресу : г.Москва, ул.Удальцова, дома 44, 46, 50, 52).**

**Г.Москва**

**25 мая 2016 года**

**Место проведения собрания : г.Москва, ул.Удальцова, дд.44, 46, 50, 52 .**

**Форма проведения общего собрания: заочное голосование.**

**Сроки проведения голосования: с 15 апреля 2016 года по 15 мая 2016 года .**

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам , поставленных на голосование: 15.05.2016 года до 16.00 .**

**Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Олимп 99».**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2015 год.
2. Утвердить отчет Управляющей компании (Филиал №4 ГУП ЭВАЖД) за 2015 год.
3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2015 год.
4. Утвердить бюджет ТСЖ «Олимп 99» на 2016 год (утверждение суммы взносов 1200 рублей в месяц с квартиры).
5. Утвердить способ формирования Фонда Капитального ремонта собственников МКД в виде открытия специальных счетов по домам 44, 46, 50, 52 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва

5.1. Утвердить уполномоченных лиц, наделении их правом регистрации участников общего собрания собственников помещений, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Счетная комиссия: Шарма С.А., Муронова Д.В., Кузнецова Ю.Н.

5.2. Утвердить уполномоченное лицо (группу лиц), наделении его от имени всех собственников правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете , в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на этом счете. Председатель Правления, главный бухгалтер и старшие по подъездам дд.44, 46, 50, 52

5.3 .Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта по домам 44, 46, 50, 52 ул.Удальцова в виде открытия специальных счетов в Уполномоченном банке и заключения с ним договора

5.3.1 Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с 1 кв.м жилой площади п/п №833 (ПП от 29.12.2014 г.)

5.3.2 Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренного региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства г.Москвы п/п №833 ПП от 29.12.2014)

5.3.3 Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства г.Москвы №832 ПП от 29.12.2014 г.)

В случае накопления достаточной суммы в более ранний срок разрешить использование этой суммы на работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

5.3.4. Утвердить владельца специальных счетов ФКР - ТСЖ «Олимп 99»

5.3.5. Утвердить кредитной организации - ПАО СБЕРБАНК г.Москва

5.3.6. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальных счетах .

5.4. Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3 ЖК РФ) путем размещения информации на сайте [www.olymp99.ru](http://www.olymp99.ru) и информационных стендах в подъездах

5.5 . Утвердить места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ) ( Офис ТСЖ «Олимп 99», адрес: г.Москва, ул.Удальцова, дом 46)

6. Утвердить проведение межевания придомовой территории Жилого Комплекса Новая Олимпийская Деревня 98 за счет собственников МКД

7. Разрешить использование части общего имущества многоквартирных домов в коммерческих целях на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Олимп 99»

8. Утвердить включение оплаты за обслуживание домофонов в Единый Платежный Документ (ЕПД)

Общая площадь всех помещений МКД ( дд. 44,46,50,52) в соответствии с реестром собственников, составляет 65573 кв.м.

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп 99» ( общее количество голосов членов Товарищества) составляет 35921,7 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 249 собственников помещений МКД, в том числе 194 члена ТСЖ «Олимп 99».

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ кворума для принятия решения по вопросам повестки дня: 5, 5.1, 5.2 ,5.3, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5,5.3.6, 5.4, 5.5, 6, 8 нет, поскольку необходимо участие 2\3 голосов собственников МКД , а фактически проголосовало 28065,1 кв.м. т.е. 42,8%.

По вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4, 7голосовали исключительно члены ТСЖ «Олимп 99» с общим количеством голосов 20513,4 кв.м,

