

## ПРОТОКОЛ №1

счетной комиссии по итогам голосования на очередном отчетно-выборном собрании собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» в очно-заочной форме (дома по адресу : г.Москва, ул.Удальцова, дома 44, 46, 50, 52).

Г.Москва

30 мая 2017 года

**Место проведения отчетно-выборного собрания в очной форме:**  
Центр Образования «Москва 98» ул.Удальцова д.40. Время проведения: 27 апреля 2017 года с19.00 до 21.00

**Место проведения отчетно-выборного собрания в заочной форме:** г.Москва, ул.Удальцова, дд.44, 46, 50, 52 .

**Форма проведения отчетно-выборного собрания:** очно-заочное голосование ( п.1 ст.44 ЖК РФ)

**Сроки проведения голосования:** с 27 апреля 2017 года по 20 мая 2017 года .

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам , поставленных на голосование:** 20.05.2017 года до 20.00 .

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Олимп 99» (Товарищество собственников жилья «Олимп 99» , ОГРН 1037739088969)

**Счетная комиссия:**

Муронова Д.В. – Председатель Счетной комиссии

Кузнецова Ю.Н. – член Счетной комиссии

Арыштаева И.В. – член Счетной комиссии

Недействительных бюллетеней нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1.Об утверждении Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1

2. Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2016 год.
3. Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2016 год.
4. Об утверждении включения обязательных взносов ТСЖ «ОЛИМП-99» в Единый Платежный документ (ЕПД).
5. О демонтаже забора по периметру территории НОД, снятии охраны и последующей ликвидации ТСЖ «Олимп 99».
6. Об утверждении бюджета ТСЖ «Олимп 99» на 2017 год (утверждение суммы взносов в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 67 копеек за 1 кв.м общей площади помещения)
7. О выборах нового состава Правления ТСЖ «Олимп-99» и Ревизионной комиссии (голосование списком) – приложение №2
8. Об утверждении включения оплаты за обслуживание домофонов в Единый Платежный Документ (ЕПД).
9. Об отчете Управляющей компании (Филиал №4 ГУП ЭВАЖД) за 2016 год.
10. Об утверждении места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ)

На собрании присутствовали : Директор 4 Филиала ГБУ «ЭВАЖД» Шинковенко П.А. , директор ООО «ЧОО Родина» Доценко А.П.

Общая площадь жилых помещений МКД ( дд. 44,46,50,52) в соответствии с реестром собственников, составляет 60841,1 кв.м ( данные на основе технических паспортов БТИ, выданных УК ГБУ «ЭВАЖД»)

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп 99» ( общее количество голосов членов Товарищества) составляет 35498,49 кв.м

При проведении отчетно-выборного собрания в очной форме 27 апреля 2017 года в Центре образования «Москва 98» зарегистрировано 80 собственников, в том числе 72 члена ТСЖ «Олимп 99», обладающих 12,3% голосов собственников жилых помещений МКД и 19,0 % голосов членов ТСЖ «Олимп 99».

Таким образом, кворума при проведении отчетно-выборного собрания в очной форме нет. В соответствии с п.1 ст. 44 ЖК РФ Председатель собрания объявил о переходе к заочному голосованию и сроках сдачи решений ( бюллетеней) для голосования .

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 32848,56 кв.м площади МКД; в том числе члены ТСЖ «Олимп 99», обладающих 20078,2 кв. м площади МКД

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ кворума для принятия решения по вопросам повестки дня:4, 8 не было, поскольку необходимо участие 2/3 голосов собственников МКД , а фактически проголосовало 32848,56 кв.м. т.е. 53,99%

По вопросам повестки дня 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 голосовали исключительно члены ТСЖ «Олимп 99» с общим количеством голосов 20078,2 кв.м, что составило 56,56% от всех членов ТСЖ «Олимп 99» в соответствии с реестром членов ТСЖ.

Таким образом, общее собрание по вопросам повестки дня 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 правомочно, кворум имеется.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников жилых помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» по вопросам повестки дня, имеющим кворум:

1. По первому вопросу: «Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1» (голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
18684,3	93,05	-	-	1393,9	6,95

**Принято решение:** Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1

