

Протокол

счетной комиссии по итогам голосования на очередном отчетном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99», расположенного по адресу: г. Москва, ул.Удальцова, дома 44, 46, 50, 52, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.04.2016 по 15.05.2016 г.

г. Москва

от «25» мая 2016 г.

Полное фирменное наименование товарищества собственников жилья: Товарищество собственников жилья «Олимп 99».

Место нахождения ТСЖ: Россия, г. Москва, ул.Удальцова, дом 46

Вид общего собрания собственников жилых помещений и членов ТСЖ : очередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 15 мая 2016 года.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Олимп 99».

Счетная комиссия:

Муронова Д.В. – Председатель Счетной комиссии

Кузнецова Ю.Н. – член Счетной комиссии

Шарма С.А. – член Счетной комиссии

Недействительных бюллетеней нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2015 год.
2. Утвердить отчет Управляющей компании (Филиал №4 ГУП ЭВАЖД) за 2015 год.

3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2015 год.
4. Утвердить бюджет ТСЖ «Олимп 99» на 2016 год (утверждение суммы взносов 1200 рублей в месяц с квартиры).
5. Утвердить способ формирования Фонда Капитального ремонта собственников МКД в виде открытия специальных счетов по домам 44, 46, 50, 52 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва
 - 5.1. Утвердить уполномоченных лиц, наделении их правом регистрации участников общего собрания собственников помещений, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Счетная комиссия: Шарма С.А., Муронова Д.В., Кузнецова Ю.Н.
 - 5.2. Утвердить уполномоченное лицо (группу лиц), наделении его от имени всех собственников правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на этом счете. Председатель Правления, главный бухгалтер и старшие по подъездам дд.44, 46, 50, 52
 - 5.3. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта по домам 44, 46, 50, 52 ул.Удальцова в виде открытия специальных счетов в Уполномоченном банке и заключения с ним договора
 - 5.3.1 Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с 1 кв.м жилой площади п/п №833 (ПП от 29.12.2014 г.)
 - 5.3.2 Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренного региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства г.Москвы п/п №833 ПП от 29.12.2014)
 - 5.3.3 Утвердить срок проведения капитального ремонта в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства г.Москвы №832 ПП от 29.12.2014 г.)

В случае накопления достаточной суммы в более ранний срок разрешить использование этой суммы на работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

5.3.4. Утвердить владельца специальных счетов ФКР - ТСЖ «Олимп 99»

5.3.5. Утвердить кредитной организации - ПАО СБЕРБАНК г.Москва

5.3.6. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальных счетах .

5.4. Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3 ЖК РФ) путем размещения информации на сайте www.olymp99.ru и информационных стендах в подъездах

5.5 . Утвердить места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ) (Офис ТСЖ «Олимп 99», адрес: г.Москва, ул.Удальцова, дом 46)

6. Утвердить проведение межевания придомовой территории Жилого Комплекса Новая Олимпийская Деревня 98 за счет собственников МКД

7. Разрешить использование части общего имущества многоквартирных домов в коммерческих целях на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Олимп 99»

8. Утвердить включение оплаты за обслуживание домофонов в Единый Платежный Документ (ЕПД)

Общая площадь всех помещений МКД (дд. 44,46,50,52) в соответствии с реестром собственников, составляет 65573 кв.м.

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп 99» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 35921,7 кв.м.

