

ПРОТОКОЛ №1

счетной комиссии по итогам голосования на очередном отчетном собрании собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова) в форме очно-заочного голосования

Г.Москва

4 мая 2018 года

Место проведения очередного отчетного собрания в очной форме: Центр Образования №1953 «Москва 98» (ул.Удальцова д.40) .
Время проведения: 29 марта 2018 года с 18.30 до 21.00

Место проведения очередного отчетного собрания в заочной форме: г.Москва, ул.Удальцова, дд.44, 46, 50, 52 .

Форма проведения отчетно-выборного собрания: очно-заочное голосование (п.1 ст.44 ЖК РФ)

Сроки проведения голосования: с 29 марта 2018 года по 28 апреля 2018 года .

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам , поставленным на голосование: 28.04.2018 года до 14.00 .

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Олимп 99» (Товарищество собственников жилья «Олимп 99» , ОГРН 1037739088969)

Счетная комиссия:

Муронова Д.В. – Председатель Счетной комиссии

Кузнецова Ю.Н. – член Счетной комиссии

Арыштаева И.В. – член Счетной комиссии

Недействительных бюллетеней нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1

2. Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2017 год.

3. Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2017 год.
4. Об утверждении суммы взносов на 2018 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек за 1 кв.м общей площади помещения
5. Об утверждении бюджета ТСЖ «Олимп 99» на 2018 год.
6. Об отчете Управляющей компании (Филиал №4 ГБУ «ЭВАЖД») за 2017 год.
7. Об утверждении включения обязательных взносов ТСЖ «ОЛИМП-99» в Единый Платежный документ (ЕПД).
8. Об утверждении дорожной карты на территории НОД-98 (установка знаков пешеходных переходов , ИДН и т.п)
9. Об утверждении места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ)

На собрании присутствовали : Директор 4 Филиала ГБУ «ЭВАЖД» Шинковенко П.А. , директор ООО «ЧОО Родина» Доценко А.П.

Общая площадь жилых помещений МКД (дд. 44,46,50,52) в соответствии с реестром собственников, составляет 65573 кв.м

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп 99» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 34003,9 кв.м

При проведении отчетно-выборного собрания в очной форме 29 марта 2018 года в Центре образования «Москва 98» зарегистрировано 75 собственников, в том числе 62 члена ТСЖ «Олимп 99», обладающих 10,3% голосов собственников жилых помещений МКД и 18,0 % голосов членов ТСЖ «Олимп 99».

Таким образом, **кворума при проведении отчетно-выборного собрания в очной форме нет.** В соответствии с п.1 ст. 44 ЖК РФ Председатель собрания объявил о переходе к заочному голосованию и сроках сдачи решений (бюллетеней) для голосования .

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 27761.17 кв.м площади МКД; в том числе члены ТСЖ «Олимп 99», обладающих 19171,42 кв. м площади МКД

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ кворума для принятия решения по вопросам повестки дня: 7, 8 не было.

По вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 голосовали исключительно члены ТСЖ «Олимп 99» с общим количеством голосов 19171,42 кв.м, что составило 56,38% от всех членов ТСЖ «Олимп 99» в соответствии с реестром членов ТСЖ.

Таким образом, общее собрание по вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 правомочно, кворум имеется.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников жилых помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» по вопросам повестки дня, имеющим кворум:

1. По первому вопросу: «Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1» (голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество во голосов, голосов,	% от числа голосовав ших	количество во голосов	% от числа голосовав ших	количество во голосов	% от числа голосовав ших
15900,25	82,93	147,2	0,78	3123,97	16,29

Принято решение: Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1

