

Протокол № 10/2016
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «ОЛИМП-99»
(домовладельцы жилых домов по ул. Удальцова дома 44, 46, 50, 52)
от 2 ноября 2016г.

Присутствовало 7 членов Правления. Кворум есть. Правление правомочно.

Повестка дня:

1. Об обязательных взносах ТСЖ
2. О дорожной карте на территории НОД (знаки, ИДН, разметка)
3. О внешнем видеонаблюдении на территории НОД
4. О налоговой проверке ТСЖ «Олимп 99»
5. О проекте планов текущего ремонта МКД на 2017 год
6. О пешеходном проходе на площадь Ярыгина
7. О благоустройстве парковой зоны в 2017 году (проект)
8. Разное

1. Об обязательных взносах ТСЖ

Слушали: Плисакова С.В.

Решили: 1) Управляющему подготовить списки должников по взносам ТСЖ и разместить их в течение трех дней на стендах при входе в подъезды.

2) Председателю ТСЖ подписать соглашение об оказании юридических услуг по представлению интересов ТСЖ в судах с должниками обязательных взносов.

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

2. О дорожной карте на территории НОД (знаки, ИДН, разметка)

Слушали: Плисакова С.В.

Решили: Управляющему ТСЖ провести переговоры с компаниями, изготавливающими дорожные знаки и ИДН. Заслушать коммерческие предложения на следующем заседании Правления ТСЖ.

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

3. О внешнем видеонаблюдении на территории НОД

Слушали: Плисакова С.В.

Решили: 1. При наличии достаточных средств на расчетном счете ТСЖ «Олимп 99» установить не более трех камер на территории жилого комплекса НОД 98 (финансирование произвести в соответствии с утвержденным на 2016 год бюджетом ТСЖ)

2. Поручить ЧОО «Родина» производить проверку документов (стс, птс) при выезде автотранспорта с территории НОД с трех до шести часов утра.

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления и старшими по подъездам.

4. О налоговой проверке ТСЖ «Олимп 99»

Слушали: Плисакова С.В.

Решили: 1. По результатам проверки ГНИ №29 по г.Москве (жалоба Мельниковой Г.Л) Управляющему и главному бухгалтеру устранить замечания, указанные в акте Налоговой Инспекции в месячный срок.

2. Произвести оплату штрафа из статьи бюджета ТСЖ «Коммерческая деятельность подъездов».

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

5. О проекте планов текущего ремонта МКД на 2017 год

Слушали: Управляющего ТСЖ

Решили: Старшим по подъездам в срок до 15 ноября 2016 года представить дополнения и предложения к существующему проекту планов текущего ремонта на 2017 год.

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

6. О пешеходном проходе на площадь Ярыгина

Слушали: Плисакова С.В.

Решили: Провести встречу с владельцем помещений по адресу : ул.Удальцова , дом 40а Флинк А.В. на предмет легальности и законности организации нового пешеходного прохода со стороны ТЦ «Перекресток» (площадь Ярыгина)

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

7. О благоустройстве парковой зоны в 2017 году (проект)

Слушали: Управляющего ТСЖ

Решили: Управляющему ТСЖ подготовить обращение в муниципалитет района «Проспект Вернадского» на предмет встречи с руководством «Парка Фили» для обсуждения проекта благоустройства парковой зоны в 2017 году.

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

8.Разное

1) По обращению собственника кв.126 дома 46 Яковца Н.В. предоставить льготу по оплате взносов в размере 30%

2) По обращению собственника кв.123 дома 46 Власкиной М.Г. дополнительно предоставить ЕПД

3) В связи с не предоставлением оригиналов (или надлежащий образом заверенных копий) документов, подтверждающих право на льготу по оплате обязательных взносов ТСЖ в размере 50% , ранее предоставленную скидку по оплате взносов гр. Мельниковой Г.Л. (д.44, кв.130-131) отменить.

Члены правления:

Плисаков С.В. 

Белоцерковская Е.А. 

Шарма С.А. 

Смирнова А.А. 

Безус Н.А. 


Кузнецова Ю.Н. 

Муронова Д.В. 


Филлипенкова А.А. 

Гулин Д.А. 

Арыштаева И.В. 

Смирнов А.А. 

Председатель правления
Секретарь собрания



Плисаков С.В.
Белоцерковская Е.А.

ДОПОЛНЕНИЕ К ТАБЕЛЮ ПОСТА НА ОБЪЕКТЕ ТСЖ «ОЛИМП-99»

Пост №2 (выезд автотранспорта/выход пешеходов)

Временной регламент поста №2 дополнить следующими обязанностями сотрудников ООО ЧОО «Родина»:
В период с 1.00 часа ночи до 6.00 часов утра производить проверку документов (СТС, ПТС) при выезде автотранспорта с территории Новой Олимпийской Деревни 98.

Действует с 1 декабря 2016 года.

Заказчик
ТСЖ «Олимп 99»



Плисаков С.В.

Исполнитель
ООО ЧОО «Родина»



Подгорный С.А.