

ПРОТОКОЛ №1

очередного отчетного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова) в форме очно-заочного голосования

Г.Москва

04 мая 2018 года

Место проведения собрания : г.Москва, ул.Удальцова, дд.44, 46, 50, 52 .

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (п.1 ст.44 ЖК РФ)

Сроки проведения голосования: с 29 марта 2017 года по 28 апреля 2018 года .

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам , поставленных на голосование: 28.04.2018 года до 14.00 .

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Олимп 99».

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1
2. Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2017 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2017 год.
4. Об утверждении суммы взносов на 2018 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек за 1 кв.м общей площади помещения
5. Об утверждении бюджета ТСЖ «Олимп 99» на 2018 год.
6. Об отчете Управляющей компании (Филиал №4 ГБУ «ЭВАЖД») за 2017 год.

7. Об утверждении включения обязательных взносов ТСЖ «ОЛИМП-99» в Единый Платежный документ (ЕПД).

8. Об утверждении дорожной карты на территории НОД-98 (установка знаков пешеходных переходов, ИДН и т.п)

9. Об утверждении места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ)

Общая площадь всех помещений МКД (дд. 44,46,50,52 по ул.Удальцова) в соответствии с реестром собственников, составляет 65573 кв.м.

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп 99» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 34003,49 кв.м

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 27761,17 кв.м площади МКД; в том числе члены ТСЖ «Олимп 99», обладающих 19171,42 кв. м площади МКД

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ кворума для принятия решения по вопросам повестки дня: 7, 8 не было.

По вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 голосовали исключительно члены ТСЖ «Олимп 99» с общим количеством голосов 19171,42 кв.м, что составило 56,38% от всех членов ТСЖ «Олимп 99» в соответствии с реестром членов ТСЖ.

Таким образом, общее собрание по вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 правомочно, кворум имеется.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников жилых помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» по вопросам повестки дня, имеющим кворум:

1. По первому вопросу: «Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1» (голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
15900,25	82,93	147,2	0,78	3123,97	16,29

Принято решение: Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1

2. По второму вопросу: **«Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2017 год»** (голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
15513,55	80,92	92,9	0,48	3564,97	18,6

Принято решение: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2017 год

3. По третьему вопросу: **«Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2017 год»** (голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
15219,55	79,39	672,4	3,50	3279,47	17,11

