

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

07 декабря 2015 года Никулинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи И. В. Юдиной, при секретаре К.А. Мищенко, рассмотрев в открытом заседании гражданское дело № 2-6498/15 по иску Государственной жилищной инспекции города Москвы к ТСЖ «Олимп-99» о понуждении выполнить предписание жилищной инспекции,

установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о понуждении выполнить предписание жилищной инспекции, мотивируя свои требования тем, что по результатам проверки ТСЖ «Олимп – 99» было вынесено предписание № 3-5214/14 от 22.05.2014 года. Арбитражным судом г. Москвы было рассмотрено дело № 40-106736/14 по иску ТСЖ «Олимп-99» к Мосжилинспекции об оспаривании предписания. Согласно решению суда в удовлетворении требований ТСЖ «Олимп – 99» об оспаривании предписания Мосжилинспекции от 22.05.2014 года № 3-5214 было отказано. До настоящего времени предписание № 3-5214/14 от 22.05.2014 года не исполнено. На основании изложенного, с учетом уточненного искового заявления истец просит обязать ответчика привести Устав ТСЖ «Олимп-99» в соответствие требованиям законодательства РФ: Жилищному Кодексу РФ от 29 декабря 2014 года в ред. ФЗ от 04.06.2011 г. № 123-ФЗ; организовать и провести общее собрание собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дома 44, 46, 50, 52 ТСЖ «Олимп-99» с повесткой дня общего собрания от 27 марта 2014 года; представить в ИЖН по ЗАО Устав ТСЖ «Олимп-99», приведенный в соответствие с жилищным законодательством; представить ИЖН по ЗАО документы, подтверждающие проведение общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дома 44, 46, 50, 52 ТСЖ «Олимп-99» с повесткой дня общего собрания от 27 марта 2014 года.

Представитель истца в судебное заседание явился, исковые требования поддержал в полном объеме и просил их удовлетворить.

Представители ответчика в судебное заседание явились, в иске просили отказать, поскольку все требования предписания были исполнены ответчиком в полном объеме.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

На основании п. 4.3 Положения о Мосжилинспекции, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2011 года № 336-ПП, Мосжилинспекция осуществляет региональный государственный жилищный надзор за соблюдением обязательных требований к созданию и деятельности товарищества собственников жилья соблюдению прав и обязанностей их членов, порядка принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, устава товарищества собственников жилья и внесения в него изменений.

Согласно п. 4.2 ст. 20 ЖК РФ Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

Как установлено в судебном заседании, на основании Распоряжения № Р-3-0762 от 21.04.2014 г. была проведена внеплановая документарная проверка ТСЖ «Олимп-99». В ходе проверки ТСЖ «Олимп 99» представлен следующий пакет документов: - Устав ТСЖ «Олимп-99» от 01.10.2007 года; - протокол общего собрания ТСЖ «Олимп-99» от 27 марта 2014 года; - протокол счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Олимп-99» от 27 марта 2014 года; - решение общего собрания членов ТСЖ «Олимп -99» от 27 марта 2014 года; - список собственников квартир, получивших уведомление о проведении общего собрания ТСЖ «Олимп-99» от 27 марта 2014 г.; - список членов ТСЖ «Олимп-99»; - образец уведомления о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Олимп-99» от 27 марта 2014 года; - копии бюллетеней для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Олимп-99» от 27 марта 2014 ода; - копии доверенностей. По результатам проверки указанной документации выявлено следующее: - собрание членов ТСЖ «Олимп-99» в форме совместного присутствия проведено 27 марта 2014 года, протокол соответствует ЖК РФ, нарушений по формальному признаку не имеет, листы регистрации представлены; - уведомление о проведении собрания в форме очного голосования не соответствует ст. 45 ЖК РФ, повестка дня в уведомлении не соответствует повестке в протоколе собрания; Вопросы, представленные в уведомлении, протоколе и бюллетенях не совпадают; - реестр членов ТСЖ «Олимп-99» представлен. Реестр не соответствует п.4 ст. 143 ЖК РФ, не содержит сведений, позволяющих идентифицировать членов ТСЖ и осуществлять с ними связь; - при проверке представленных бюллетеней выявлены нарушения п. 3 ст. 47 ЖК РФ.

По результатам проведения проверки было составлено предписание от 22 мая 2014 года, согласно которому ТСЖ «Олимп-99» должны были привести Устав ТСЖ «Олимп-99» в соответствие требованиям законодательства РФ: Жилищному Кодексу РФ

