

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

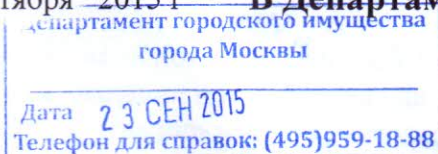
«ОЛИМП-99»

119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 46

тел. 431-50-32

исх. № 56

от 21 сентября 2015 г. В Департамент городского имущества г.Москвы



Доводим до Вашего сведения, что в рамках государственного контракта №28Р4/969-ГКУ/14 от 12.09.2014г. проходит реконструкция территории Новой Олимпийской деревни 98. В том числе проводятся работы по замене бетонного покрытия дорожного полотна и пешеходных дорожек. Часть работ уже проведена. В настоящее время необходимо производить работы на въезде в жилой комплекс, центральной части, а также на развилке между домами 50,52. В связи с технологическими особенностями бетонных работ проход и проезд на территорию комплекса в месте проведения данных работ должен быть ограничен на несколько недель. Однако, в настоящее время данный въезд является единственным для более чем 2500 жителей комплекса, в связи с чем выполнение данных работ просто невозможно. Второй (пожарный) въезд был перекрыт коммерческой структурой ООО «Жилой массив», являющейся собственником здания по адресу: г.Москва, ул.Удальцова д.50А.Таким образом, выполнение государственного контракта находится под угрозой срыва. Неоднократные обращения ТСЖ «ОЛИМП-99» к столичным чиновникам:

- обращение к Префекту ЗАО г.Москвы Александрову А.О. (№2942 от 31.07.2015г.)
 - в Управу района «Проспект Вернадского» (№332 от 03.08.2015г.)
- остались без реакции и без ответа.

На словах же местные чиновники пояснили, что ничего не могут сделать с правообладателем данного земельного участка и просто расписались в своем бессилии.

В соответствии с требованиями Раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при проектировании зон застройки многоэтажных жилых домов необходимо предусматривать наличие пожарных проездов и выездов. Наличие второго аварийного выезда в проектной документации нам письмом подтвердили и в Мастерской №15 ОАО Моспроект, которая занималась проектированием жилого комплекса и техническим надзором при его строительстве. В соответствии с заключением АПО ЗАО №370-06-1925/5-1 от 11.11.05г. по стройгенплану подготовительного периода строительства центра семейного досуга по адресу: г.Москва, ул.Удальцова д.50А застройщику следовало: **подъезд к участку организовать с ул.Удальцова с исключением проезда со стороны территории прилегающей жилой застройки (п.3); сохранить обременение подъезда к жилой застройке публичным сервитутом сквозного проезда, прохода (п.4).**

Однако, данные мероприятия застройщиком ГУП «Управление экспериментальной застройки» выполнены не были. Напротив: был обустроен въезд на территорию центра семейного досуга с территории жилого комплекса «Новая олимпийская деревня 98», пожарный выезд с территории жилой застройки был перекрыт застройщиком металлическим забором. В случае какой-то аварии на единственном въезде подъезд какой-либо спецтехники аварийных и спасательных служб к жилому комплексу будет просто невозможен. Сколько еще «хромых лошадей» должно случиться, сколько еще людей должно погибнуть, чтобы чиновники начали хоть как-то реагировать на подобные вопиющие факты нарушения градостроительных и противопожарных норм.

В настоящее время правообладателем данного здания и прилегающего земельного участка является ООО «Жилой массив».

На основании вышеизложенного просим провести проверку по данному факту и сообщить следующие сведения:

1. На каком основании ООО «Жилой массив» в настоящее время осуществляет права владения и пользования данным земельным участком ?
2. Если землепользование осуществляется на основании Договора аренды земельного участка, имеется ли в данном договоре обременение в виде публичного сервитута сквозного проезда, прохода ?

Данная информация необходима для дальнейшего обращения в судебные органы.

Председатель Правления
ТСЖ «Олимп 99»



Плисаков С.В.