

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

16.03.2021 № ФКР-04-7544/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТСЖ «Олимп-99»**  
**Плисакову С. В.**  
olymp99@newolymp.net

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрено Ваше обращение, направленное 17.02.2021 на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по адресам: ул. Удальцова, д. 44, д. 46, д. 50, д. 52.

Многоквартирные дома по указанным адресам включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы со сроком начала выполнения работ по замене лифтов в период 2021-2023 года.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Удальцова, д. 44 находятся в эксплуатации 6 лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг и 1000 кг 1998 года установки.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Удальцова, д. 46 находятся в эксплуатации 11 лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг и 1000 кг 1998 года установки.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Удальцова, д. 50 находятся в эксплуатации 6 лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг и 1000 кг 1998 года установки.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Удальцова, д. 52 находятся в эксплуатации 6 лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг и 1000 кг 1998 года установки.

ФКР Москвы осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации: все работы региональным оператором проводятся на конкурсной основе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В проектно-сметной документации на замену лифта в многоквартирном доме устанавливаются параметры технических характеристик оборудования без указания завода-изготовителя и модели лифта.

По состоянию на текущую дату проектно-сметная документация по данным объектам не разрабатывалась.

Выбор поставщика лифтового оборудования, а также определение объемов и видов работ по замене лифтов производится генподрядной организацией на стадии разработки проектной документации.

Стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе по замене лифтов, устанавливается Распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 24.03.2020 № 07-14-56/0 «Об установлении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы». Превышение предельной стоимости недопустимо.

Дополнительно информирую, что согласно части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ознакомиться с предложениями ФКР Москвы и получить информацию о перечне запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме можно в сети Интернет на официальном сайте ФКР Москвы ([www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru)), раздел «Краткосрочный план капитального ремонта», подраздел «Предложения собственникам о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы».

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться в ФКР Москвы через интернет-сайт <https://fond.mos.ru> или на официальный адрес электронной почты [fkrg@dom.mos.ru](mailto:fkrg@dom.mos.ru).

**Исполняющий обязанности  
заместителя генерального  
директора ФКР Москвы**



**А.А. Васильев**