

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ОЛИМП-99»**

119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 46

тел. 8(499)431-50-32

e-mail: olymp99@newolymp.net

исх. № 13

от «03» февраля 2023 г

**Руководителю Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
ТОРСУНОВУ В.Ю.**

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

В адрес ТСЖ «Олимп-99», объединяющего собственников многоквартирных высотных домов номер 44,46,50,52 по ул. Удальцова (МКД НОД 98) 1 февраля 2023 года поступило обращение ГБУ «ЭВАЖД» № 01-10-98/23 от 22.01.2023 г. за подписью Заместителя руководителя по эксплуатации – главного инженера Башкина А.В. о финансировании собственниками – членами ТСЖ работ по ремонту неисправного лифта, находящегося в подъезде №1, дома № 52 по ул. Удальцова в размере 241 598,59 рублей.

Собственники МКД НОД 98 ежемесячно вносят плату за содержание ОДИ по статье «расходы по текущему ремонту и содержанию МКД», а также платят в ФКР г. Москвы взносы на капитальный ремонт МКД». Убедительно прошу разобраться в сложившейся ситуации и дать поручение соответствующим организациям Вашего ведомства в решении вопроса финансирования работ по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 1 дома № 52 по ул. Удальцова.

Прошу дать указание руководству ГБУ «ЭВАЖД» о недопустимости такого рода обращений. В противном случае, обращения такого характера ТСЖ «Олимп-99» будет расценивать, как вымогательство и оставляет за собой право обратиться в Прокуратуру г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Копия письма ГБУ «ЭВАЖД» № 01-10-98/23 от 22.01.2023 г

**Председатель Правления
ТСЖ «Олимп 99»**

Плисаков С.В.



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

2-я Бородинская ул., д. 17, г. Москва, 121059
Телефон (499) 243-07-27
e-mail: evagd@dom.mos.ru, <https://evagd.mos.ru>

ОКПО 05130486 ОГРН 1167746299820
ИНН/КПП 7730199840/773001001

№ 01-10-98/23 от « 27.01. 2023 »

На № _____ от « _____ »

Председателю правления
ТСЖ «Олимп-99»
С.В. Плисакову

119607, Москва,
ул. Удальцова, д.46

Уважаемый Сергей Владимирович!

ГБУ «ЭВАЖД» ставит Вас в известность, что с 11.01.2023 лифт регистрационный № 1138608, установленный по адресу: ул. Удальцова, дом 52, под.1 находится на простое по причине выхода из строя частотного преобразователя главного привода.

В соответствии с «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации» и ГОСТ Р 55964-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» замена частотного преобразователя относится к работам капитального характера.

В настоящее время порядок финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования не определен. Использование средств содержания и текущего ремонта общего имущества собственников МКД на указанные цели является недопустимым.

На основании изложенного, прошу Вас решить вопрос финансирования указанных работ. Сметная стоимость работ составляет 241' 598,59 руб.

О принятом решении прошу сообщить в Учреждение.

Приложение: локальная смета – 1 лист.

**Заместитель руководителя
по эксплуатации-главный инженер**

Кустарев А.С.
8499-243-08-07

А.В. Башкин

"СОГЛАСОВАНО"
И.о.директора филиала АО "Мослфит"

Л.В.Алексеева
2023 г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ГБУ "ЭВАЖД"

_____ 2023 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Ремонт лифта рег.№1138608 по адресу: г. Москва ул.Удальцова д.52 п.1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость

241,60 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен октябрь 2022 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. зимних удорожаний	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно	
										ЗТР, всего чел.-час	Ст-ть ед. с начислен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел: Монтажные работы

1	1.25-3302-43-1/1	Замена преобразователя частоты лифта	шт.	1	5 369,72	0	1	1	5 369,72		
		ЗП									
		НР от ЗП	%	70					3 758,80		
		СП от ЗП	%	10					536,97		
		ЗТР	чел-ч	13,96		0	1			13,96	
									9 665,49	9 665,49	
Итого по разделу: Монтажные работы									9 665,49		

Раздел: Оборудование и материал

2		Преобразователь частоты Альтивар 11 кВт	шт	1	191 666,67	0	1	1	191 666,67		
									191 666,67	191 666,67	
Итого по разделу: Оборудование и материал									191 666,67		

Итого по смете: Ремонт лифта рег.№1138608 по адресу: г. Москва ул.Удальцова д.52 п.1
НДС 20%
Всего

201 332,16
40 266,43
241 598,59

Составил _____ Н.А.Дикарева
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]