

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

02.09.2022 № ФКР-04-6794/22-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Правления  
ТСЖ «Олимп-99»  
Плисакову С.В.  
olymp99@newolymp.net**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) рассмотрено Ваше обращение, направленное 04.08.2022 в ФКР Москвы по вопросу замены лифтов в многоквартирных домах по адресам: ул. Удальцова, д. 44, ул. Удальцова, д. 46, ул. Удальцова, д. 50, ул. Удальцова, д. 52.

Указанные многоквартирные дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее-региональная программа), постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП.

Собственникам помещений направлено уведомление от 10.02.2021 года о размещении на официальном сайте ФКР Москвы предложений о проведении работ по замене лифтов в указанных многоквартирных домах в 2023 году.

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта.

Собственники помещений в установленный срок не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в связи с чем указанный дом был включен в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 08.06.2021 № 07-14-243/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества» для проведения работ по замене лифтов в 2023 году.

Очередность проведения работ по замене лифтов в рамках реализации региональной программы определяется, исходя из критерия - срок эксплуатации лифта должен быть не менее 25 лет.

В многоквартирных домах по вышеуказанным адресам после 1998 года установки эксплуатируются 28 лифтов.

Лифты не отработали назначенный срок (25 лет).



Учитывая изложенное, работы по замене лифтов указанного многоквартирного дома будут проведены по истечении нормативного срока службы.

Точные сроки проведения работ по замене лифтов многоквартирного дома будут определены после проведения конкурентных процедур по выбору подрядной организации и заключения договора.

На основании ч. 1, ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, которая в течение пяти дней с момента получения указанных документов направляет их в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекцию) для хранения в течение трех лет.

Дополнительно информирую, что в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и предусмотренным пп. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В приложенной к обращению копии протокольного решения от 26.05.2021 № б/н отсутствует кворум для принятия решения по вопросам капитального ремонта, а также собственники помещений не утвердили:

- предельно допустимую стоимость работ;
- не утвердили перечень проведения работ по капитальному ремонту;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании вышеизложенного, приложенная к обращению копия протокола общего собрания собственников помещений от 26.05.2021 № б/н не может быть принята в работу.

Вместе с тем сообщая, что обеспечение бесперебойной работы лифтов в период назначенного срока безопасной службы является функцией управляющей компании, реализуемой путем организации надлежащей эксплуатации и технического обслуживания, а также своевременного выполнения регламентных работ в соответствии с нормами планово-предупредительного ремонта.

**Заместитель генерального директора  
ФКР Москвы**



**С.В.Насимов**