

ПРОТОКОЛ №1

очередного отчетного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова) в форме очно-заочного голосования

Г.Москва

04 октября 2020 года

Место проведения собрания : г.Москва, ул.Удальцова, дд.44, 46, 50, 52 .

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (п.1 ст.44 ЖК РФ)

Сроки проведения голосования: с 25 августа 2020 года по 24 сентября 2020 года .

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам , поставленным на голосование: 24.09.2020 года.

8 апреля 2020 года в офисе ТСЖ «Олимп-99» (г.Москва, ул.Удальцова, д.46) было проведено очередное отчетное собрание собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова) в форме очного голосования. Кворума для принятия решения по вопросам повестки дня не было.

Руководствуясь указом Мэра г.Москвы №34-УМ от 29.03.2020 и Протоколом Правления ТСЖ «Олимп-99» №04/2020 от 12 мая 2020 года, было принято решение о переносе сроков заочного голосования: «В связи с минимальным количеством жителей Новой Олимпийской Деревни 98 по месту проживания в период пандемии COVID-19 (с 10 апреля по 10 мая 2020 года) и невозможностью проведения заочного голосования, провести заочное голосование собственников и членов ТСЖ «Олимп-99» (ул.Удальцова, дд. 44, 46, 50, 52) после официального объявления Правительством г.Москвы о завершении карантина (самоизоляции) с связи с пандемией COVID-19».

Согласно Протокола Правления ТСЖ «ОЛИМП-99» № 07/2020 от 12 августа 2020_г. были определены сроки проведения очередного

отчетного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова) в форме заочного голосования с 25 августа 2020 года по 24 сентября 2020 года

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Олимп 99».

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1
2. Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2019 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2019 год.
4. Об утверждении суммы взносов на 2020 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета *10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения*
5. Об утверждении бюджета ТСЖ «Олимп-99» на 2020 год.
6. Об отчете Управляющей компании (Филиал №4 ГБУ «ЭВАЖД») за 2019год.
7. Об утверждении включения обязательных взносов ТСЖ «Олимп-99» в Единый платежный документ (ЕПД)
8. Об утверждении дорожной карты на территории НОД-98 (установка знаков пешеходных переходов , ИДН и т.п)
9. Об утверждении включения оплаты за обслуживание домофонов в Единый Платежный Документ (ЕПД)
10. Об утверждении места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ)

Общая площадь всех помещений МКД (дд. 44,46,50,52 по ул.Удальцова) в соответствии с реестром собственников, составляет 65573 кв.м.

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп 99» (общее количество голосов членов Товарищества) в соответствии с реестром членов ТСЖ «Олимп-99» составляет 36040,49 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 35409,42 кв.м площади МКД (54% собственников помещений) ; в том числе члены ТСЖ «Олимп 99», обладающих 22492,87 кв. м площади МКД (62,41% членов ТСЖ «Олимп-99»)

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

По пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 – голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»; по пунктам 7, 8, 9 голосовали все собственники помещений дд.44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников жилых помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: **«Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1»** (голосовали только члены ТСЖ «Олимп 99»)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
18646,59	82,90	477,69	2,12	3368,59	14,98

Принято решение: Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1

