

ПРОТОКОЛ

Очередного отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп-99» в форме очно-заочного голосования (дома по адресу : г.Москва, ул.Удальцова, дома 44, 46, 50, 52).

Г.Москва

16 мая 2019 года

Место проведения собрания : г.Москва, ул.Удальцова, дд.44, 46, 50, 52 .

Форма проведения общего собрания: очно- заочное голосование

(п.1 ст.44 ЖК РФ)

Сроки проведения голосования: с 4 апреля 2019 года по 6 мая 2019 года до 14.00

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам , поставленным на голосование: 6.05.2019 года.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Олимп 99».

Повестка дня собрания на 2019 год

1. Об утверждении Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1
2. Отчет Правления ТСЖ «Олимп 99» за 2018 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2018 год.
4. Об утверждении суммы взносов на 2019 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения
5. Об утверждении бюджета ТСЖ «Олимп 99» на 2019 год.

Об утверждении нового состава Правления ТСЖ «Олимп-99» и ревизионной комиссии (голосование списком) – приложение №2

7. Об отчете Управляющей компании (Филиал №4 ГУП ЭВАЖД) за 2018 год.

8. О выборе способа формирования Фонда Капитального ремонта собственников МКД в виде открытия специальных счетов по домам 44, 46, 50, 52 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва .

8.1. Об утверждении уполномоченных лиц, наделении их правом регистрации участников общего собрания собственников помещений, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания – приложение №1

8.2. Об утверждении уполномоченного лица (группы лиц), наделении его от имени всех собственников правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете , в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на этом счете – приложение №3

8.3. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта по домам 44, 46, 50, 52 ул.Удальцова в виде открытия специальных счетов в Уполномоченном банке и заключения с ним договора.

В случае голосования собственников по пункту 8.3 необходимо проголосовать по нижеследующим пунктам:

8.3.1. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 18 рублей с 1 кв.м жилой площади п/п №833 (ПП от 29.12.2014 г.)

8.3.2. Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренного региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства г.Москвы п/п №833 ПП от 29.12.2014)

8.3.3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства г.Москвы №832 ПП от 29.12.2014 г.)

в случае накопления достаточной суммы в более ранний срок разрешить использование этой суммы на работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

8.3.4. Об утверждении владельца специальных счетов по дома 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова - ТСЖ «Олимп 99»

8.3.5. Об утверждении кредитной организации - ПАО СБЕРБАНК.

8.3.6. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальных счетах.

9. Об утверждении включения обязательных взносов ТСЖ «ОЛИМП-99» в Единый Платежный документ (ЕПД).

10. Об утверждении дорожной карты на территории НОД-98 (установка знаков пешеходных переходов, ИДН и т.п)

11. Об утверждении включения оплаты за обслуживание домофонов в Единый Платежный Документ (ЕПД)

12. Об определении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3) путем размещения информации на сайте www.olymp99.ru и информационных стендах в подъездах.

13. Об утверждении места хранения Протокола общего собрания (ст.46 п.4): офис ТСЖ «Олимп-99», адрес: г.Москва, ул:Удальцова, д.46

Общая площадь всех помещений МКД (дд. 44,46,50,52) в соответствии с реестром собственников, составляет 65573 кв.м (данные на основе технических паспортов БТИ, выданных УК ГБУ «ЭВАЖД»)

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп 99» (общее количество голосов членом Товарищества) составляет 35671,9 кв.м

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 33532,4 кв.м площади МКД; в том числе члены ТСЖ «Олимп 99», обладающих 20332,96 кв. м площади МКД.

