

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ОЛИМП-99»
119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 46
тел. 431-50-32

исх. № 117

от «18» октября 2019 г

Директору Филиала № 4
ГБУ «ЭВАЖД»
Шинковенко П.А.

Уважаемый Петр Андреевич!

Убедительно прошу при составлении планов текущего ремонта на 2020 год учесть виды работ по дд.44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова , указанные в приложении №1

Приложение №1 : Проект планов текущего ремонта на 2020 год

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
г. Москва по эксплуатации высотных
административных и жилых домов
Филиал № 4

119602, г.Москва, Мичуринский пр-т,
Олимпийская деревня, д. 14, кор. 1

ПРИНЯТО: 04-09-34619 21.10.19
тел./факс 437-24-74

Председатель Правления
ТСЖ «Олимп 99»

Плисаков С.В.

ПРОЕКТ ПЛАНОВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НОД НА 2020 ГОД
(ул.Удальцова, дд.44, 46, 50,52)

Дом 44

1. Герметизация межпанельных швов – 200 пог.метров
2. Покраска внутренней части фасада до 1-х этажей – 560 кв.м
3. Ремонт на этажах (по заявкам жителей): 1 под. 2этаж; + 3 этажа
4. Ремонт на технических балконах (стены и потолки – покраска, пол- стяжка)- 6 балконов
5. Установка датчиков движения на черных лестницах (2 подъезда)
6. Замены дверей промежуточных (выход из квартирного холла в помещение мусоросборника) – 8 дверей
7. Замена металлических перил (входные группы на нержавеющую сталь) 2 подъезда
8. Замена дверей на верхних технических балконах (выход к машинному лифтовому отделению) 2 шт.
9. Ремонты колясочных спусков (2 подъезда) парапеты и укладка плиточного покрытия.
10. Замена дополнительных водостоков на фасаде МКД – 6 шт.
11. Запорная арматура, узлы учета , краны
12. Ремонт колясочного спуска, стяжка – контруклон 8 кв.м (напротив центра «Монтессори»)

Дом 46

1. Ремонты на этажах (по заявкам жителей) д.46 под.3 этаж 20; + 4 этажа
2. Замена перил на входных группах на нержавейку – 4 подъезда
3. Освещение на черных лестницах (датчики движения)
4. Межпанельных швы – 400 кв.м
5. Ремонты потолков, стен, полов в подвале №10.
6. Покраска фасада до 1-х этажей – внешняя часть фасада ООО «Мята» до конца фасада – 650 кв.м
7. Внутренняя часть фасада полностью -560 кв.м
8. Ремонты на технических этажах (стяжка пола, покраска стен, потолка и металлических перил) – 10 этажей
9. Двери в машинное отделение лифтовых и выходы с черных лестниц в машинные лифтовые отделения ; выходы из квартирного холла в мусорокамеру - 10 дверей
10. Светильники с защитными колпаками в подвалах и чердаках.

11. Ремонт колясочных спусков при входах в подъезды.
12. Установка датчиков на протечку чердачных помещений во всех подъездах.
13. Запорная арматура, краны замена, узлы учета .
14. Ремонт декоративного освещения на парапете (восстановление)
15. Гидроизоляция короба вентиляционной шахты в связи с протечкой в квартиру (чердачное помещение под.3)

Дом 50

1. Герметизация межпанельных швов – 250 пог.м
2. Ремонт на этажах (квартир, лифтовые холлы, выходы на технические балконы), покраска стен, потолков, ремонт пола с заменой плитки по заявкам жителей: под.1, этаж 18; + 3 этажа
2. Установка датчиков движения на «черных лестницах» 2 подъезда.
3. Замена промежуточных дверей, из квартирного холла в помещение мусоропровода - 8 штук
4. Замена перил входной группы на нержавеющей сталь (2 подъезда)
5. Замена дополнительных водостоков по периметру фасада – 6 штук
6. Запорная арматура, краны, узлы учета.
7. Покраска всех перил (ограждений при входах по всему периметру НОД)

Дом №52

1. Герметизация межпанельных швов – 200 пог.м
2. Замена плитки на цоколе по всему периметру МКД – 450 кв.м
3. Ремонт на этажах по заявкам жителей
4. Установка датчиков движения на «черных лестницах» 2 подъезда.
5. Замена промежуточных дверей, из квартирного холла в помещение мусоропровода - 8 дверей
6. Замена перил входной группы на нержавеющей сталь (2 подъезда)
7. Ремонт колясочных спусков с заменой плитки
8. Ремонт технического подвального помещения после протопления
9. Запорная арматура, краны, узлы учета
10. Замена дополнительных водостоков по периметру МКД – 4 водостока
11. Ремонт лестницы, парапета, плитки на крыльце при входе в стоматологию «Прима Дентале +» (обращение ООО «Клиника «Прима Дентале +»)

ВО ВСЕХ ДОМАХ :

- НА ФАСАДАХ ПОМЕНЯТЬ СВЕТОВЫЕ ТАБЛИЧКИ С ПОЖАРНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ
- НАВИГАЦИЯ НА ЭТАЖАХ № ЭТАЖА
- НА ВХОДАХ НОМЕРА КВАРТИР И НОМЕР ПОЪЕЗДА