

Годовой план финансовой деятельности ТСЖ "Олимп-99" на 2026год**РАСХОДЫ****Часть 1. Расходование средств, собранных с жителей на обеспечение деятельности ТСЖ за счет текущих сборов, поступлений за прошлые годы, поступлений от коллектора**

№	Статья расхода	План	месяц
1.	Административно-управленческие расходы,		
	в том числе:		
	Зарботная плата персонала		
	Управляющий	1020 000,00	85 000,00
	Гл. бухгалтер	780 000,00	65 000,00
	Секретарь-кассир	660 000,00	55 000,00
	Уборщица	58 080,00	4 840,00
	Резерв по ФЗП	99 600,00	8 300,00
	Итого ФОТ	2617 680,00	218 140,00
	Начисления на ФОТ (расчетная ставка = 10%)	261 768,00	21 814,00
	Всего по статье с начислениями:	2879 448,00	239 954,00
2.	Расходы на охрану территории товарищества (жители)		
	Расходы на охрану территории товарищества всего:	3360 000,00	280 000,00
	Всего по статье:	3360 000,00	280 000,00
3.	Прочие расходы		
	Оплата транспортных расходов	36 000,00	3 000,00
	Оплата телефона Правления и охраны	48 000,00	4 000,00
	Судебные издержки	60 000,00	5 000,00
	Затраты канцелярские и почтовые	18 000,00	1 500,00
	Хозяйственные товары (скобянка, моющие, инструмент и др.)	24 000,00	2 000,00
	Установка лежащих полицейских, знаков пешех. перех.парк.столб	63 000,00	5 250,00
	Обслуживание КПП (текущий ремонт)	60 000,00	5 000,00
	Шлагбаумы механика	120 000,00	10 000,00
	Шлагбаумы программы	84 000,00	7 000,00
	Видеонаблюдение 1 камер + оборудование	120 000,00	10 000,00
	Внешнее видеонабл. (монитор, сервер,кабель,работы,локализация	210 000,00	17 500,00
	Обслуживание внешнего видеонаблюдения ежемесячно	60 000,00	5 000,00
	Новогоднее оформление НОД, гирлянды, работы по проведен.каб	30 000,00	2 500,00
	Юридические услуги	120 000,00	10 000,00
	ПК лицензионные закупка, программы,обслуживание	60 000,00	5 000,00
	Оргтехника (принтер, ксерокс,МФУ, картриджи и пр.)	18 000,00	1 500,00
	Приобретение снегоуборочной техники 1шт	60 000,00	5 000,00
	Банковские услуги	50 400,00	4 200,00
	Аренда зала для проведения собрания	24 000,00	2 000,00
	Рекламно-информационная продукция	6 000,00	500,00
	Поддержка сайта olymp99/ ru	10 200,00	850,00
	Информационные стенды в подъездах 9 штук	120 912,00	10 076,00
	Непредвиденные расходы	90 000,00	7 500,00
	Всего по статье:	1492 512,00	124 376,00
	ИТОГО РАСХОДЫ за счет взносов жителей НОД	7731 960,00	644 330,00

Часть 2. Распределение средств, поступивших от сторонних организаций

№	Статья расхода	План
1.	Поступления всего по Плану	971 940,00
2.	Распределение	
2.1.	В Резервный фонд (20%)	291 582,00
2.2.	В Фонд премирования (на поощрение АУП ТСЖ) (20%)	194 388,00
2.3.	В Фонд подъездов (60% от поступивших средств с учетом фактического сбора взносов для основного вида деятельности ТСЖ)	485 970,00
	Всего:	971 940,00

Часть 3. Распределение прочих поступлений

№	Статья прихода	План
1.	Поступления всего по Плану	465 600,00
2.	Распределение средств Фонда:	
2.1.	В Резервный фонд (20%)	93 120,00
2.2.	Прочие расходы	372 480,00
	Итого расход из фонда за год:	465 600,00

Часть 4. Распределение поступлений и сборов от нежилых помещений

№	Статья расхода	План
1.	Перечисление на счет охранного предприятия	780 000,00