

улица Удальцова, дом 52

Форма 2.8.2. Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту в отчетном периоде в многоквартирном доме в 2022 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги), тыс. руб.
Всего						Всего	4615,37642
1	Работы (услуги) по						822,57625
2	Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в						822,54752
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день кроме праздничных и воскресных дней	299	кв.м.	244,48	2,56866	187,76781
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м.	2162,22	2,24519	252,43893
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день кроме воскресных и праздничных дней	299	кв.м.	75,57	3,46276	78,24255
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	35,00	21,66903	39,43763
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день кроме праздничных и воскресных дней	299	кв.м.	12,03	3,69093	13,27616
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						85,36908
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в месяц	12	кв.м.	244,48	3,65634	10,72682
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м.	2162,22	2,87676	74,64226
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м.	39,53	9,44445	0,37334
2.8	Влажная протирка						58,34601
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м.	8133,14	3,14654	25,59125
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	478,00	1,96674	0,94010
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м.	866,78	4,59249	3,98068
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м.	63,00	4,57350	0,57626
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м.	0,00	0,00000	0,00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	кв.м.	0,00	2,95626	0,00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м.	51,58	5,67710	0,58565
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м.	45,54	2,82307	0,12856
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м.	10,02	2,29021	0,02295
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м.	272,19	4,05975	26,52056
2.9	Очистка кровли						5,42783
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м.	1208,00	2,24662	5,42783
2.9.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется					0,00000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	Работа не выполняется					0,00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						0,50088
2.10.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется			0,00		0,00000
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	1	кх	1,00	500,88000	0,50088
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	2	кв.м.	2415,00	1,84830	8,92729
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	365	кв.м.	27,20	9,31104	92,44001
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 по мере необходимости	0	кх	0,00	0,00000	0,00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00000
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						45,76292
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	куб.м.	1,05	119,40750	45,76292
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						0,00000
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0,00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						409,17189
5.1	Фундамент						0,00000
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	0	кх	0,00	0,00000	0,00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	0	кх	0,00	0,00000	0,00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	0	кх	0,00	0,00000	0,00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	0	кх	0,00	0,00000	0,00000
5.1.5	Иное (Фундамент)						0,00000

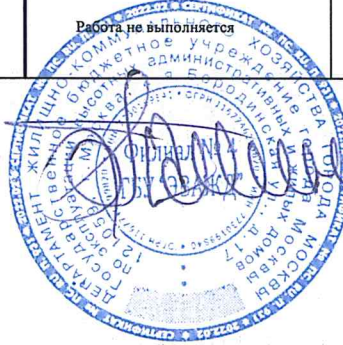
5.2	Стены и фасад							172,75955
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	200,00	829,74510	165,94902
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)							6,81053
5.3	Перекрытия							0,00000
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.3.3	Укрепление и окраска	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)							0,00000
5.4	Крыши							36,05330
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		Работа не выполняется			0,00	0,00000	0,00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							0,00000
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется					0,00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	м.п.	0,00	0,00000	0,00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.4.6	Иное (Крыши)							36,05330
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							172,47912
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	8,00	20291,52000	162,33216
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	раз в год	0	шт.	0,00	0,00000	0,00000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							10,14696
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							0,00000
5.6.1	Восстановление лестницы	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00000	0,00000
5.6.3	Восстановление пандуса	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.6.4	Замена пандуса	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.6.5	Восстановление крыльца	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	0			0,00000	0,00000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	0			0,00000	0,00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							7,26746

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	7,00	473,04571	3,31132
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	М2	8,00	494,51750	3,95614
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							20,61246
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	45,00	458,05467	20,61246
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							542,21644
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	раз в год	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1	КХ	1,00	193205,73000	193,20573
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1	КХ	1,00	11658,45000	11,65845
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	1,00	85506,23000	85,50623
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	п.м.	350,00	111,58000	39,05300
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	раз в год	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	раз в год	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	1	КХ	1,00	56049,12000	56,04912
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00000	0,00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	1,00	18817,08000	18,81708
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	1,00	15274,43000	15,27443
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	1,00	17311,02000	17,31102
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	1,00	8445,66000	8,44566
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	в ходе подготовки к эксплуатации в осен.-зим. период	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется					0,00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется					0,00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется					0,00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется					0,00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	1,00	13312,33000	13,31233

6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	16,00	1130,93375	18,09494
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							65,48845
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							41,64218
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	по мере необходимости	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	1	м.п.	120,00	244,87750	29,38530
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	раз в неделю	0	шт.	0,00	0,00000	0,00000
7.5	Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	365	шт.	2,00	13,81284	10,08337
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	12	шт.	2,00	69,81084	1,67546
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	12	шт	2,00	20,75220	0,49805
7.9	Устранение засора	0	по мере необходимости	0	шт	0,00	0,00000	0,00000
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	шт.	0,00	0,00000	0,00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)							0,00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							927,39026
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	1	КХ	5,00	183142,72800	915,71364
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется	0				0,00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							11,67662
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							74,85282
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	по мере необходимости	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	12	шт	2,00	3118,86750	74,85282
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	по мере необходимости	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)							0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							0,00000
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	раза в год	0	шт.	0,00	0,00000	0,00000
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	по мере необходимости	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							0,00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							0,00000
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	раза в год	0	кк	0,00	0,00000	0,00000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется			0,00		0,00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							0,00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							212,76085
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	1	кв.м.	11306,70	6,35078	71,80636
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	1	КХ	1,00	140954,49000	140,95449
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							0,00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							450,16753
14	Расход воды на общедомовые нужды							94,87659
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							2,40450
15.1	Дератизация		Работа не выполняется					0,00000
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	1	кв.м.	801,50	3,00000	2,40450
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							169,00667
16.1	Техническая инвентаризация	0	по мере необходимости	0	КХ	0,00	0,00000	0,00000

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется					0,00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						169,00667
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Работа не выполняется					0,00000

Директор



П.А. Шишковенко