



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Лобачевского ул., д. 66А, 119454
Телефон: +7 (499) 432-98-68, факс: +7 (499) 431-38-60
ОКПО 13535576 ОГРН 1027729012211 ИНН/КПП 7729422042/772901001

e-mail: ProspVern-Uprava@mos.ru
сайт: <https://vernadskogo.mos.ru>

28. 11. 2022 № 1.07-3597/2-0-1

на _____ от _____

**Председателю правления
ТСЖ «Олимп-99»
С.В. Плисакову**

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение в управу района Проспект Вернадского от 09.11.2022 № 1.07-3597/2-0-0 по вопросу оказания содействия в соблюдении сроков выполнения работ по замене лифтового хозяйства МКД НОД 98 в 2023 управа района Проспект Вернадского сообщает.

На территории города Москвы действует региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы".

Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе по видам работ определяется на период времени, равный трем календарным годам, в течение которого должен быть проведен такой ремонт.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;

- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе с учетом положений, установленных частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании продолжительности эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома (далее - продолжительность эксплуатации) и на основании оценки технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома (далее - оценка технического состояния).

Для определения очередности проведения капитального ремонта используются данные:

- о годе ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в том числе после проведения реконструкции, на основании сведений, содержащихся в технических паспортах на здания;

- о проведении капитального ремонта и оценке технического состояния, учитываемой в автоматизированной информационной системе Государственной жилищной инспекции города Москвы (далее - информационная система);

- о сроках эксплуатации лифтов, на основании сведений, содержащихся в паспортах лифтов и заключениях аккредитованных организаций по результатам проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Согласно Приложению 2 к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП замена лифтового оборудования в многоквартирных домах по адресам: ул. Удальцова д. 44, 46, 50 и 52 была запланирована в период с 2021 по 2023 гг., с учетом предельно допустимого срока эксплуатации лифтового оборудования в 25 лет, на основании Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов (с изменениями на 19 декабря 2019 года).

Одновременно сообщая, что согласно разделу 3 Распоряжения ДКР от 14.11.2022 № 07-14-819/22 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 15 июля 2020 года № 07-14-102/0» замена лифтового оборудования по вышеуказанным адресам запланирована на 2023 год.

Заместитель главы управы



Д.В. Диков