

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ОЛИМП-99»**

ИНН/КПП 7729389821/772901001

119607, г. Москва, ул. Удальцова, д.46

тел.: (499) 431-50-32, e-mail: olymp-99@bk.ru

исх. № 109

«16» ноября 2023 г

**Заместителю Генерального директора Фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов города Москвы
Насимову С.В.**

Уважаемый Станислав Валерьевич!

Довожу до Вашего сведения, что в соответствии с Программой капитального ремонта г. Москвы в домах номер 44,46,50,52 по ул. Удальцова проводятся работы по замене лифтового оборудования.

Подрядчиками в результате проведения конкурентных процедур являются:

- в соответствии с Госконтрактом от 31.03.2023 № ПЗЛ-000439-23 в домах 44,46 работы производит компания ООО «Элевейтинг» ;
- в соответствии с Госконтрактом от 31.03.2023 № ПЗЛ-000438-23 в домах 50,52 работы производит компания ООО «ДомСервис-СВ»;

По состоянию на 15 ноября 2023 г. ТСЖ «Олимп-99», как представитель интересов собственников и жителей многоквартирных домов 44,46,50,52 по ул. Удальцова сообщает следующее:

- согласно приложения № 2 к договору ПЗЛ-000439-23 (Подрядчик ООО УК «ДомСервис-СВ»), запуск лифтов первой очереди грузоподъемностью 1000 кг в подъездах №1 и № 2 дома № 50 по ул. Удальцова должен был состояться 09.08.2023 г, до настоящего времени не произведен;
- запуск лифта первой очереди грузоподъемностью 1000 кг в подъезде 1 дома № 52 должен был состояться 30.07.2023 г., до настоящего времени не произведен; запуск лифта первой очереди подъезда № 2 дома № 52 грузоподъемностью 630 кг в подъезде 2 дома № 52 должен был состояться 20.07.2023 г., до настоящего времени не произведен;
- в результате отсутствия источников бесперебойного питания (ИБП) после запуска лифтов первой очереди в домах № 44 и № 46 ежедневно и в день несколько раз происходят остановки новых лифтовых кабин во всех подъездах (выписка из журнала диспетчерской службы прилагается). Это недопустимо, учитывая, что дома 44,46,50,52 по ул. Удальцова являются домами повышенной сложности и разноэтажности. Считаю недопустимым такое положение дел и просим за счет сэкономленных на аукционах средств допоставить и установить источники

бесперебойного питания на установленное и устанавливаемое лифтовое оборудование в рамках Программы капитального ремонта 2023 гг.;

- в домах 50,52 по ул. Удальцова в результате монтажа новых лифтовых кабин грузоподъемностью 1000 кг выявлено:

- поставленное оборудование не соответствует фактическому положению дел и проектной документации. Двигатели привода просто физически не влезают в техническое помещение и их монтаж требует разрушения стен и проемов. При этом, на проектные работы по госконтрактам было потрачено в среднем 230 000р за каждый лифт.

- несоответствие материалов и оборудования со сметными показателями Госконтракта – установлены ржавые пороги на всех этажах, не соответствующие ширине металлического обрамления лифтовой шахты, что привело к порче плиточного покрытия лифтовых холлов на этажах домов 50, 52 по ул. Удальцова;

- отсутствуют табло индикации на этажах, которые необходимо установить на каждом этаже над металлическим обрамлением лифтовой шахты;

- несоответствие количества рабочих и специалистов существующим нормативным требованиям проведения монтажных работ лифтового оборудования, что фактически привело к срыву сроков исполнения Госконтракта по дд.50,52 по ул. Удальцова. Работы проводятся низкоквалифицированными специалистами из ближнего зарубежья, иногда в количестве одного человека на несколько подъездов. Однако, даже в такой ситуации часто работы не проводятся вовсе. В подъезде, на этажах постоянно грязь и мусор. Используемые подрядчиком материалы и комплектующие очень низкого качества. Работы также проводятся некачественно и со значительным нарушением сроков. Оставшиеся два рабочих лифта из трех также периодически отключаются рабочими. Подняться с ребенком с коляской к себе домой жителям, порою, становится просто невозможным.

С представителем данного подрядчика связаться невозможно, указанные на информационных табличках телефоны не соответствуют действительности. Производственный и технический надзор со стороны, за рабочими никем не осуществляется. При таком положении дел пользование смонтированным оборудованием считаем не безопасным.

В связи с вышеизложенным требуем:

- до 30.11.2023 года провести комиссионную приёмку лифтов первой очереди в домах №№ 50,52 с участием представителей Ростехнадзора, Мосжилниипроект, заказчика, подрядчика, эксплуатирующей организации, балансодержателя и представителей собственников помещений МКД для оценки качества уже произведенных работ, качества и комплектности поставленного оборудования.

- замены подрядной организации в случае , если результаты работ по замене лифтового оборудования по вышеуказанному адресу не будут приняты;
- предоставить ТСЖ «ОЛИМП-99» копии сметной документации на выполнение работ по замене лифтового оборудования в домах №№ 44,46,50,52;
- доукомплектовать монтируемое лифтовое оборудование в машинном отделении жизненно важными источниками бесперебойного питания (ИБП), учитывая высотность домов МКД НОД 98 (Удальцова, дд. 44,46,50,52) и высокую чувствительность к скачкам напряжения электронной системы запуска лифтов;
- устранить все выше перечисленные недостатки;
- принять меры по соблюдению графиков продолжительности выполнения работ по замене лифтов по адресу: ул. Удальцова дд.44,46,50,52, установленных постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743;
- включить представителя собственников помещений в состав комиссии по приемке работ по монтажу лифтового оборудования в рамках проведения капитального ремонта в жилых домах по адресу: г.Москва, ул.Удальцова д.д.44,46,50,52. в соответствии с п.7.3.1 Договора №ПЗЛ-000439-23 от 31.03.2023г. и п.7.3.1. Договора ПЗЛ-000438-23 от 31.03.2023 г.

Также обращаем внимание, что комплектация и класс закупленного оборудования (лифтов производства Щербинского завода) поставляемого ООО УК «ДомСервис-СВ» значительно хуже, чем у лифтового оборудования поставляемого ООО «Элевейтинг» (производства «Евролифтмаш»). Кроме того, уставный капитал ООО УК «ДомСервис-СВ» составляет 10 000р., а среднесписочная численность работников 7 человек при фактическом отсутствии основных средств. То есть, очевидно, что в данной организации работы производить некому и нечем, а цена госконтракта явно завышена. В связи с чем также требуем произвести проверку обоснованности цены госконтракта, а также расходования финансовых средств Генеральным подрядчиком ООО УК «ДомСервис-СВ» на поставляемое лифтовое оборудование по адресу: ул. Удальцова дд.50,52.

**Председатель Правления
ТСЖ «Олимп-99»**



С.В. Плисаков