

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, ул. Удальцова, д. 44

за 2025 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ
РАЙОНОВ ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО, ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

119602, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 14, к. 1
(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1257700080846/9729396251

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер платежателя)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Лукачер Евгений Павлович, заместитель директора
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 437-24-74

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15216,70 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Влажное подметание лестничных маршей, площадок и холлов, мест перед грузочными клапанами мусоропроводов (при наличии). Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления и освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта (при наличии).	КХ	472 621,19	1,00	472 621,19	1,00	472 621,19
2	Мытье лестничных площадок и маршей, окон. Мытье пола кабины лифта (при наличии)	КХ	70 274,73	1,00	70 274,73	1,00	70 274,73
3	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме (при наличии)	КХ	81 672,16	1,00	81 672,16	1,00	81 672,16
4	Очистка подвалов и чердаков от мусора	КХ	5 183,10	1,00	5 192,23	1,00	5 183,10
5	Удаление мусора из мусороприемных камер (при наличии)	куб.м	33 089,20	1,00	33 089,20	1,00	33 089,20
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме (при наличии)	КХ	593 990,15	1,00	646 097,87	1,00	593 990,15
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	КХ	98 227,92	1,00	94 811,05	1,00	98 227,92
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (при наличии)				0,00		
9	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КХ	346 342,72	1,00	631 103,63	1,00	346 342,72
10	Расход воды на общедомовые нужды	КХ	75 176,46	1,00	78 423,89	1,00	75 176,46
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	КХ	0,00	1,00	11 681,21		0,00
12	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	КХ	362 185,63	1,00	18 189,89	1,00	362 185,63
ИТОГО				-	2 143 157,05	-	2 138 763,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	0,00	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	1 058 180,05	руб.*
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	1 058 180,05	руб.*
Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	0,00	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Очистка кровли и ее элементов, смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима	Договор управления многоквартирным домом	22 011,30	1,00 КХ	-
2	Фундаменты восстановление поврежденных участков, устранение местных деформаций, усиление фундаментов, вентиляционных продухов, отмолок и входов в подвал	Договор управления многоквартирным домом	0,00		-
3	Стены и фасады герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей	Договор управления многоквартирным домом	20 924,70	1,00 КХ	-
4	Перекрытия частичная смена отдельных деревянных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	Договор управления многоквартирным домом	0,00		-

5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков	Договор управления многоквартирным домом	8 136,50	1,00	КХ	-
6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей восстановление или замена отдельных участков и элементов	Договор управления многоквартирным домом	23 989,00			-
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических и вспомогательных помещений, чердаков и подвалов	Договор управления многоквартирным домом	138 157,10			-
8	Консервация (расконсервация) поливочной системы, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Договор управления многоквартирным домом	383,90	1,00	КХ	-
9	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	Договор управления многоквартирным домом	110 898,60	1,00	КХ	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции, утепление и прочистка вентиляционных и дымовых каналов	Договор управления многоквартирным домом	13 409,90	1,00	КХ	-
11	Замена и восстановление, проведение технических осмотров отдельных элементов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы канализации, с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах. При необходимости отключение и включение стояков	Договор управления многоквартирным домом	393 693,60	1,00	КХ	-
12	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), измерение сопротивления изоляции, проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок. Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Договор управления многоквартирным домом	27 030,50			-
13	Проверка и ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
14	Обслуживание и ремонт АУУТЭ, АСКУЭ, насосных и тепловых пунктов, крышных газовых котельных	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
15	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Договор управления многоквартирным домом	2 901,40	1,00	КХ	-
16	Иные работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Договор управления многоквартирным домом	253 714,55	1,00	КХ	-
17	Мусоропроводы восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств, мелкий ремонт неисправностей мусоропровода (при наличии)	Договор управления многоквартирным домом	24 815,50			-
18	Почтовые ящики ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
19	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Договор управления многоквартирным домом	18 113,50	1,00	КХ	-
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
ИТОГО			1 058 180,05	-	-	-

*Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома принят одной суммой за содержание и ремонт, поэтому во втором и пятом абзацах пункта 2 указывается «0» руб., в третьем и четвертом абзацах пункта 2 указывается общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

505 313,55

руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	36	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 439 230,03	2 585 081,78	854 148,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	3 439 230,03	2 585 081,78	854 148,25

Директор



П.А. Шинковенко

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, ул. Удальцова, д. 46

за 2025 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ
РАЙОНОВ ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО, ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

119602, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 14, к. 1

(адрес места нахождения места приема исчисления платежей, осуществляющим управление многоквартирным домом)

по вопросам отчета)

1257700080846/9729396251

(основной государственный регистрационный номер идентификационный номер плательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Лукачер Евгений Павлович, заместитель директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 437-24-74

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 26115,80 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Влажное подметание лестничных маршей, площадок и холлов, мест перед грузочными клапанами мусоропроводов (при наличии). Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления и освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта (при наличии).	КХ	881 175,52	1,00	881 175,52	1,00	881 175,52
2	Мытье лестничных площадок и маршей, окон. Мытье пола кабины лифта (при наличии)	КХ	124 389,33	1,00	124 389,33	1,00	124 389,33
3	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме (при наличии)	КХ	162 925,61	1,00	162 925,61	1,00	162 925,61
4	Очистка подвалов и чердаков от мусора	КХ	9 496,30	1,00	18 992,60	1,00	9 496,30
5	Удаление мусора из мусороприемных камер (при наличии)	куб.м	46 820,10	1,00	46 820,10	1,00	46 820,10
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме (при наличии)	КХ	910 838,98	1,00	982 644,79	1,00	910 838,98
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	КХ	172 573,47	1,00	166 260,71	1,00	172 573,47
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (при наличии)				0,00		
9	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КХ	374 614,68	1,00	1 464 757,66	1,00	374 614,68
10	Расход воды на общедомовые нужды	КХ	129 182,64	1,00	118 820,28	1,00	129 182,64
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	КХ	9 247,15	1,00	21 493,59		9 247,15
12	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	КХ	611 924,61	1,00	0,00	1,00	611 924,61
ИТОГО				-	3 988 280,19	-	3 433 188,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий вносению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 285 949,22 руб.*

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 285 949,22 руб.*

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6	6
1	Очистка кровли и ее элементов, смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парастетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима	Договор управления многоквартирным домом	56 533,40	1,00	КХ	-
2	Фундаменты восстановление поврежденных участков, устранение местных деформаций, усиление фундаментов, вентиляционных продухов, отмоствок и входов в подвал	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
3	Стены и фасады герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление дождевых знаков и уличных указателей	Договор управления многоквартирным домом	35 457,40	1,00	КХ	-
4	Перекрытия частичная смена отдельных деревянных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков	Договор управления многоквартирным домом	94 250,00	1,00	КХ	-

6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей восстановление или замена отдельных участков и элементов	Договор управления многоквартирным домом	53 895,70			-
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических и вспомогательных помещений, чердаков и подвалов	Договор управления многоквартирным домом	568 510,50			-
8	Консервация (расконсервация) поливочной системы, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Договор управления многоквартирным домом	0,00	1,00	КХ	-
9	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	Договор управления многоквартирным домом	54 407,20	1,00	КХ	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции, утепление и прочистка вентиляционных и дымовых каналов	Договор управления многоквартирным домом	24 074,52	1,00	КХ	-
11	Замена и восстановление, проведение технических осмотров отдельных элементов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы канализации, с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах. При необходимости отключение и включение стояков	Договор управления многоквартирным домом	768 054,80	1,00	КХ	-
12	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), измерение сопротивления изоляции, проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок. Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Договор управления многоквартирным домом	52 363,70			-
13	Проверка и ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
14	Обслуживание и ремонт АУУТЭ, АСКУЭ, насосных и тепловых пунктов, крышных газовых котельных	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
15	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Договор управления многоквартирным домом	7 442,30	1,00	КХ	-
16	Иные работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Договор управления многоквартирным домом	491 664,20	1,00	КХ	-
17	Мусоропроводы восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств, мелкий ремонт неисправностей мусоропровода (при наличии)	Договор управления многоквартирным домом	57 075,30			-
18	Почтовые ящики ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
19	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Договор управления многоквартирным домом	22 220,20	1,00	КХ	-
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
ИТОГО			2 285 949,22	-	-	-

*Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома принят одной суммой за содержание и ремонт, поэтому во втором и пятом абзацах пункта 2 указывается «0» руб., в третьем и четвертом абзацах пункта 2 указывается общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

867 249,01

руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	50	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	5 802 366,67	4 666 557,55	1 135 809,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	5 802 366,67	4 666 557,55	1 135 809,12

Директор

П.А. Шинковенко

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, ул. Удальцова, д. 50

за 2025 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ
РАЙОНОВ ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО, ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
119602, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 14, к. 1

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом)

по вопросам отчета)

1257700080846/972936251

(основной государственный регистрационный номер идентификационный номер плательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Лукачер Евгений Павлович, заместитель директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 437-24-74

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14767,60 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Влажное подметание лестничных маршей, площадок и холлов, мест перед грузочными клапанами мусоропроводов (при наличии). Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления и освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта (при наличии).	КХ	416 735,26	1,00	416 735,26	1,00	416 735,26
2	Мытье лестничных площадок и маршей, окон. Мытье пола кабины лифта (при наличии)	КХ	63 410,22	1,00	63 410,22	1,00	63 410,22
3	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме (при наличии)	КХ	81 672,16	1,00	81 672,16	1,00	81 672,16
4	Очистка подвалов и чердаков от мусора	КХ	3 361,30	1,00	3 370,40	1,00	3 361,30
5	Удаление мусора из мусороприемных камер (при наличии)	куб.м	26 111,21	1,00	26 111,21	1,00	26 111,21
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме (при наличии)	КХ	585 353,90	1,00	631 530,71	1,00	585 353,90
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	КХ	55 438,17	1,00	52 038,75	1,00	55 438,17
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (при наличии)				0,00		0,00
9	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КХ	230 195,17	1,00	351 010,18	1,00	230 195,17
10	Расход воды на общедомовые нужды	КХ	75 319,50	1,00	65 235,09	1,00	75 319,50
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	КХ	0,00	1,00	10 592,84		0,00
12	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	КХ	447 160,77	1,00	68 557,70	1,00	447 160,77
ИТОГО				-	1 770 264,52	-	1 984 757,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

929 106,52 руб.*

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

929 106,52 руб.*

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	Очистка кровли и ее элементов, смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима	Договор управления многоквартирным домом	17 839,20	1,00	КХ	-
2	Фундаменты восстановление поврежденных участков, устранение местных деформаций, усиление фундаментов, вентиляционных продухов, отмоствок и входов в подвал	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
3	Стены и фасады герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей	Договор управления многоквартирным домом	14 121,70	1,00	КХ	-
4	Перекрытия частичная смена отдельных деревянных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков	Договор управления многоквартирным домом	0,00	1,00	КХ	-

6	Лестницам, пандусы, крыльях, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей восстановление или замена отдельных участков и элементов	Договор управления многоквартирным домом	29 479,10			-
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических и вспомогательных помещений, чердаков и подвалов	Договор управления многоквартирным домом	226 534,50			-
8	Консервация (расконсервация) поливочной системы, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов.	Договор управления многоквартирным домом	0,00	1,00	КХ	-
9	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	Договор управления многоквартирным домом	114 557,00	1,00	КХ	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции, утепление и прочистка вентиляционных и дымовых каналов	Договор управления многоквартирным домом	14 149,10	1,00	КХ	-
11	Замена и восстановление, проведение технических осмотров отдельных элементов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы канализации, с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах. При необходимости отключение и включение стояков	Договор управления многоквартирным домом	93 172,50	1,00	КХ	-
12	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), измерение сопротивления изоляции, проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок. Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Договор управления многоквартирным домом	22 862,50			-
13	Проверка и ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
14	Обслуживание и ремонт АУУТЭ, АСКУЭ, насосных и тепловых пунктов, крышных газовых котельных.	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
15	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Договор управления многоквартирным домом	2 282,30	1,00	КХ	-
16	Иные работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Договор управления многоквартирным домом	307 546,22	1,00	КХ	-
17	Мусоропроводы восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибрных устройств, мелкий ремонт неисправностей мусоропровода (при наличии)	Договор управления многоквартирным домом	52 754,30			-
18	Почтовые ящики ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
19	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Договор управления многоквартирным домом	33 808,10	1,00	КХ	-
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
ИТОГО			929 106,52	-	-	-

*Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома принят одной суммой за содержание и ремонт, поэтому во втором и пятом абзацах пункта 2 указывается «0» руб., в третьем и четвертом абзацах пункта 2 указывается общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

490 399,92 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: -

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	42	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 296 297,86	2 687 098,84	609 199,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	95 410,38	24 912,85	70 497,53
ИТОГО		0,00	3 391 708,24	2 712 011,69	679 696,55

Директор

П.А. Шинковенко

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, ул. Удальцова, д. 52

за 2025 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ
РАЙОНОВ ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО, ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

119602, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 14, к. 1
(адрес места нахождения места приема посетителей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом)

по вопросам отчета)

1257700080846/9729396251

(основной государственный регистрационный номер идентификационный номер плательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Лукачар Евгений Павлович, заместитель директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 437-24-74

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10306,70 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Влажное подметание лестничных маршей, площадок и холлов, мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при наличии). Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления и освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта (при наличии).	КХ	325 821,40	1,00	325 821,40	1,00	325 821,40
2	Мытье лестничных площадок и маршей, окон. Мытье пола кабины лифта (при наличии)	КХ	51 343,66	1,00	51 343,66	1,00	51 343,66
3	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме (при наличии)	КХ	74 623,78	1,00	74 623,78	1,00	74 623,78
4	Очистка подвалов и чердаков от мусора	КХ	5 502,00	1,00	5 511,08	1,00	5 502,00
5	Удаление мусора из мусороприемных камер (при наличии)	куб.м	23 635,15	1,00	23 635,15	1,00	23 635,15
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме (при наличии)	КХ	411 283,49	1,00	443 602,35	1,00	411 283,49
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	КХ	82 093,47	1,00	105 209,42	1,00	82 093,47
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (при наличии)				0,00		
9	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КХ	210 597,25	1,00	308 673,50	1,00	210 597,25
10	Расход воды на общедомовые нужды	КХ	57 679,85	1,00	56 925,11	1,00	57 679,85
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	КХ	0,00	1,00	11 373,29		0,00
12	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	КХ	144 520,71	1,00	28 049,21	1,00	144 520,71
ИТОГО				-	1 434 767,95	-	1 387 100,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

703 694,20 руб *

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

703 694,20 руб *

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Очистка кровли и ее элементов, смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима	Договор управления многоквартирным домом	21 138,00	1,00 КХ	-
2	Фундаменты восстановление поврежденных участков, устранение местных деформаций, усиление фундаментов, вентиляционных продухов, отстойков и входов в подвал	Договор управления многоквартирным домом	0,00		-
3	Стены и фасады герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, окраска, промывка фасадов и балконов, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей	Договор управления многоквартирным домом	136 038,30	1,00 КХ	-
4	Перекрытия частичная смена отдельных деревянных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	Договор управления многоквартирным домом	0,00		-
5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков	Договор управления многоквартирным домом	8 563,70	1,00 КХ	-

6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей восстановление или замена отдельных участков и элементов	Договор управления многоквартирным домом	28 612,60			-
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических и вспомогательных помещений, чердаков и подвалов	Договор управления многоквартирным домом	130 045,50			-
8	Консервация (расконсервация) поливочной системы, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Договор управления многоквартирным домом	256,00	1,00	КХ	-
9	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	Договор управления многоквартирным домом	113 345,40	1,00	КХ	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции, утепление и прочистка вентиляционных и дымовых каналов	Договор управления многоквартирным домом	0,00	1,00	КХ	-
11	Замена и восстановление, проведение технических осмотров отдельных элементов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы канализации, с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах. При необходимости отключение и включение стояков	Договор управления многоквартирным домом	170 652,40	1,00	КХ	-
12	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), измерение сопротивления изоляции, проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок. Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Договор управления многоквартирным домом	21 135,10			-
13	Проверка и ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
14	Обслуживание и ремонт АУУТЭ, АСКУЭ, насосных и тепловых пунктов, крышных газовых котельных	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
15	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Договор управления многоквартирным домом	102,30	1,00	КХ	-
16	Иные работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Договор управления многоквартирным домом	37 460,00	1,00	КХ	-
17	Мусоропроводы восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств, мелкий ремонт неисправностей мусоропровода (при наличии)	Договор управления многоквартирным домом	18 611,50			-
18	Поготовые ящики ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
19	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Договор управления многоквартирным домом	17 733,40	1,00	КХ	-
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Договор управления многоквартирным домом	0,00			-
ИТОГО			703 694,20	-	-	-

*Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома принят одной суммой за содержание и ремонт, поэтому во втором и пятом абзацах пункта 2 указывается «0» руб., в третьем и четвертом абзацах пункта 2 указывается общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

375 470,98

руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	22	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	2 413 727,46	1 960 301,32	453 426,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	2 413 727,46	1 960 301,32	453 426,14

Директор



П.А. Шинковенко