

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

07.09.2023 № ФКР-05-24307/23-р-2
на № _____ от _____

**Председателю Правления
ТСЖ «Олимп-99»
С.В. Плисакову
olymp-99@bk.ru**

Уважаемый Сергей Владимирович!

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрены Ваши обращения, направленные 15.08.2023 на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу замены лифтового оборудования в многоквартирных домах по адресам: ул. Удальцова, д.50, д.52.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на период 2015-2044 годов, с учетом завершения срока безопасной эксплуатации лифтов, по данным домам ФКР Москвы в установленном порядке заключен договор с подрядной организацией ООО УК «ДОМСЕРВИС-СВ» от 31.03.2023 № ПЗЛ-000439-23 на выполнение работ по замене лифтового оборудования в соответствии с разработанной проектной документацией и инструкцией по монтажу завода-изготовителя.

Также между ФКР Москвы и филиалом ГАУ «МосжилНИИпроект» заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля на объектах капитального ремонта.

В рамках данного договора филиал ГАУ «МосжилНИИпроект» осуществляет строительный контроль за ходом ведения и качеством выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Удальцова, д.50 подлежат установке 6 лифтов (1а,1б,1в,2а,2б и 2в).

В настоящее время ведутся строительно-монтажные работы по замене лифтов 1а и 2в.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Удальцова, д.52 подлежат установке 5 лифтов (1а,1б,1в,2 и 2а).

В настоящее время ведутся строительно-монтажные работы по замене лифтов 1а и 2.

Работы выполняются квалифицированными специалистами из расчёта по 2 человека на лифт. Подрядной организацией произведены работы по защите стен и полов в подъезде от повреждений, связанных с заменой лифтов. По состоянию на

05.09.2023 этажные площадки находятся в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии.

Планируемый срок завершения указанных работ – 28.09.2023.

В отношении подрядной организации составлен акт фиксации договорных нарушений.

Подрядной организации поручено ежедневно производить уборку строительного мусора на объектах, в том числе на придомовой территории, и содержать этажные площадки в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии.

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться к ответственному инженеру Управления лифтового хозяйства филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» Лоскутову Ивану Андреевичу, рабочий телефон: +7-916-336-20-79.

Приносим извинения за доставленные неудобства.

**Начальник Управления
по урегулированию убытков
и работе с обращениями ФКР Москвы**



С.Д.Булгакова