



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ВЫСОТНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ  
И ЖИЛЫХ ДОМОВ  
Филиал № 4

ТСЖ «ОЛИМП-99»

Плисакову С.В.

119602, Москва, Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня  
дом 14, кор.1  
тел.: +7 (495) 437-24-74  
e-mail: [evagd-filial4@dom.mos.ru](mailto:evagd-filial4@dom.mos.ru), <https://evagd.mos.ru>

ОКПО 05130486 ОГРН 1167746299820  
ИНН/КПП 7730199840/773001001

№ 04-09-19/24 от « 31 » 01. 2024

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение №Ф 04-09-19/24 от 29.01.2024г. по вопросу предоставления планов работ по текущему ремонту по адресу: Удальцова, д. № 44,46,50,52 Филиал № 4 направляет Вам планы работ по текущему ремонту хозяйственным и подрядным способам на 2024год.

Главный инженер

Кальянова Л.А.

Исполнитель:  
Мангушева Р.Р.  
Тел.8-926-996-52-50

текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества МКД по адресу: Удальцова, дом 44 выполняемых хозяйственным способом Филиалом №4 ГБУ "ЭВАЖД" в 2024 году

п/п	Вид работ	Конкретизация места проведения работ	Ед.изм	№ расценки/смета	Единицная расценка, руб.,без НДС с 01.07.2017	Общий объем-ный показатель объекта (в соответствии с Порталом "Дома Москвы")	Периодичность (раз в год)	Запланированный объем работ на год	Стоимость работ на год, руб.,без НДС	в том числе стоимость материалов, руб.,без НДС
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АДРЕС МКД									
*	ИТОГО по МКД								2 013 471,37	400 000,00
*	Ремонтно-строительная служба								578 820,94	80 763,76
*	Текущий ремонт								393 210,89	80 763,76
*	Техническое обслуживание								112 639,05	
	Непредвиденный ремонт								72 971,00	
*	Санитарно-техническая служба								1 252 740,90	253 907,50
*	Текущий ремонт								730 712,95	253 907,50
*	Техническое обслуживание								449 056,95	
	Непредвиденный ремонт								72 971,00	
*	Электротехническая служба								156 420,30	32 528,72
*	Текущий ремонт								90 489,83	32 528,72
*	Техническое обслуживание								40 441,24	
	Непредвиденный ремонт								25 489,23	
2	Ремонтно-строительная служба								505 849,94	80 763,76
3	Текущий ремонт								393 210,89	80 763,76
50	Устройство цементной стяжки	на балконе п.1эт.26,22,23 п.2 эт.6,5.	1 кв. м стяжки	6.8.+б.счет	394,63			60,0	31 812,36	8 134,56
51	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв. м		1 кв. м поверхности	7.1.3.	522,80			58,0	39 243,40	8 921,00
54	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью до 1 кв. м		1 кв. м поверхности	7.2.3.	547,37			42,0	23 128,54	139,00
56	ремонт штукатурки внутренних стен		м2	СН 1.13-3101-1-7/1	914,65			15,0	13 769,75	50,00
59	покраска потолков в/э краской за 2 раза с расчисткой ст. краски до 35%	эл.щитовая п.1	м2	СН 1.13-3201-23-5/2	138,82			140,0	26 150,80	6 716,00
60	покраска стен в/э краской за 2 раза с расчисткой ст. краски до 35% (включая стены в пожарном шкафу и стволы мусоропровода)	эл.щитовая п.1	м2	СН 1.13-3201-23-2/2	117,96			450,0	74 669,00	21 587,00
63	масляная окраска метал. поверхностей решеток за 2 р. (выход на тех этаж, лестничные ограждения)		м2	СН 1.14-3203-14-7/1	229,74			40,0	20 230,70	11 041,10

3	масляная окраска метал. поверхностей за 2 р. (клапаны мусоропровода, электрошитки)		м2	СН 1.13-3201-19-1/1	237,25			10,0	4 382,50	2 010,00
3	масляная окраска поручней с расчисткой отстающей краски		м2	СН 1.13-3201-15-3/1	344,85			20,0	10 917,00	4 020,00
5	масляная окраска дверей с расчисткой ст. краски до 35% (включая двери в пожарных шкафах)		м2	СН 1.13-3201-9-2/1	193,14			4,2	1 137,19	326,00
6	ликвидация следов протечки на потолке		1 место	СН 1.13-3201-22-4/1	175,94			30,0	7 605,20	2 327,00
7	ликвидация следов протечки на стене		1 место	СН 1.13-3201-22-3/1	162,40			40,0	9 598,00	3 102,00
15	Ремонт Балконов	п.1 эт.11,4,5,7	шт.	Смета	232,77			258,7	72612,3	12390,1
06	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		1 засор	9.1.13.	1 117,81			50,0	55 890,50	
23	Укрепление стропильных ног		1 м стропильной ноги	3.1.2.	412,73			5,0	2 063,65	
54	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>112 639,05</b>	
55	Выпрямление погнутых элементов парашютной решетки без снятия с места		1 м решетки	1.1.10.	108,25			10,0	1 082,50	
56	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	1.2.5.	55,59	2	1	4,0	222,36	
57	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года		1 воронка	1.2.6.	83,41	2	1	6,0	500,46	
159	Технический осмотр рулонной кровли		1000 кв. м кровли	1.1.2.	765,20	11,38	2	45,5	34 816,60	
161	Осмотр состояния стен, фасадов		1000 кв. м	3.1.	748,48	15,2	1	30,4	22 753,79	
161	Осмотр состояния отмостки		1000 кв. м	3.1.	748,48			15,6	11 676,29	
162	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	цоколь	100 кв. м проскции фасада	3.4.	876,48			9,0	7 888,32	
163	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1000 кв. м	6.2.1.1.	818,59	4,8	1	4,8	3 929,23	
172	Выправка, укрепление и пристройка четвертей дверных коробок		шт.	СН 1.11-3101-5-7/1	25,66			30,0	769,80	
173	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу		100 кв. м	7.3.2.	81,85	21583	1	179,1	14 659,34	
174	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3 метров		1 флаг	3.3.	19,29	16		17,0	327,93	
175	Очистка подвалов и чердаков от мусора		100 кв. м	8.1.1.	205,16	22,76	2	68,3	14 012,43	

	Непредвиденный ремонт							112 550,21	
77	Санитарно-техническая служба							1 179 769,90	253 907,50
78	Текущий ремонт							730 712,95	253 907,50
79	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм	1 участок	8.1.1.+б.сч ет	618,56			10,0	10 185,60	4 000,00
30	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	8.1.2.+б.сч ет	911,96			50,0	75 598,00	30 000,00
33	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм	1 участок	8.1.5+б. счет	451,89			10,0	8 518,90	4 000,00
36	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	8.1.8+б. счет	1 460,72			100,0	276 072,00	130 000,00
89	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	8.2.3.+б.сч ет	3 499,60			65,0	262 474,00	35 000,00
04	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм	1 кран	8.5.8.+б.сч ет	310,58			15,0	10 066,20	5 407,50
07	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	8.5.11.+б.сч чет	569,66			15,0	14 844,90	6 300,00
10	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	8.5.14.+б.сч чет	2 527,40			2,0	13 054,80	8 000,00
23	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг	1 радиаторный блок	8.6.1.+б.сч ет	606,17			3,0	28 818,51	27 000,00
33	Демонтаж и монтаж манометра для ежегодной поверки	1 манометр	8.7.3.	734,12		1	17,0	12 480,04	
42	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	1 м трубопровода	8.9.1.+б.сч ет	480,00			30,0	18 600,00	4 200,00
53	Техническое обслуживание							449 056,95	
54	Техническое обслуживание в течение года АУУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1 теплосчетчик	8.7.7.	24 869,93			2,0	49 739,86	
55	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв. м эксплуатируемой площади	4.1.1.	2 728,65	9387	1	9,4	25 649,31	
56	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	4.1.2.	211,58	381,77	1	381,8	80 781,24	
59	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	4.3.1.	897,80	46,66	1	46,7	41 927,26	
60	Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	4.3.2.	843,40	46,66	1	46,7	39 386,78	

1	Окончательная проверка системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.3.	353,68	46,66	1	46,7	16 516,86	
2	Проверка на прогрес трубопровода отопительных приборов с регулировкой		100 м трубопровода	4.3.4.	32,66	46,66	1	46,7	1 525,22	
4	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы		1000 куб. м здания	4.4.2.	294,12	66,6	1	66,6	19 588,39	
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке		1 стояк	4.5.1.	119,57	230	1	410,0	49 023,70	
12	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды		1 шт.	8.7.8.	358,17	4		44,0	15 759,48	
73	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.1.	988,63	7,48	1	7,5	7 414,73	
74	Первое рабочее испытание отдельных частей системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.1.	988,63	8,5	1	8,5	8 403,36	
75	Рабочая проверка системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.2.	729,60	7,48	1	7,5	5 472,00	
76	Рабочая проверка системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.2.	729,60	8,5	1	8,5	6 201,60	
77	Окончательная проверка системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.3.	542,38	7,48	1	7,5	4 067,85	
78	Окончательная проверка системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.3.	542,38	8,5	1	8,5	4 610,23	
79	Консервация поливочной системы		1 поливочная система	4.6.1.	115,30		1	3,0	345,90	
80	Расконсервация поливочной системы		1 поливочная система	4.6.2.	415,51		1	3,0	1 246,53	
81	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода - шкафа пожарного крана		шт.	СН 1.15- 2403-1-1/1	315,32	100	1	100,0	31 532,00	
285	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		1 пролет между ревизиями	4.1.7.	123,85			19,0	2 353,15	
286	Прочистка внутренней канализационной сети		м.п.	прим. п.4.1.7	123,85			250,0	30 962,50	
287	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале		100 кв. м осматриваем ых помещений	8.3.1.	109,15			60,0	6 549,00	
	<b>Непредвиденный ремонт</b>								<b>112 550,21</b>	
292	<b>Электротехническая служба</b>								<b>130 931,07</b>	<b>32 528,72</b>

33	<b>Текущий ремонт</b>							90 489,83	32 528,72
34	Замена перегоревшей электролампы		1 электролампа	5.1.3.+б.сч ет	26,88		72,0	6 840,00	4 904,64
35	Замена перегоревшей люминесцентной лампы		1 лампа	5.1.4.+б.сч ет	67,64	120	100,0	15 069,92	8 305,92
36	Замена энергосберегающей электролампы		1 лампа	5.1.5.+б.сч ет	135,51	216	60,0	10 828,20	2 697,60
37	Смена светильника с дат. движения		1 светильник	5.1.6.+б.сч ет	841,49		25,0	37 287,25	16 250,00
38	Смена стартера		1 стартер	5.1.7.+б.сч ет	23,74		48,0	1 510,08	370,56
33	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции		1 ящик	9.1.32.	315,64	44	44,0	13 888,16	
34	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции		1 ящик	9.1.33.	57,09	44	44,0	2 511,96	
39	Ремонт распределительного щитка - 2 группа		1 щиток	9.2.2.	411,51		2,0	823,02	
40	Ремонт распределительного щитка - 3 группа		1 щиток	9.2.3.	432,81	1	2	4,0	1 731,24
41	<b>Техническое обслуживание</b>							40 441,24	
43	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения		1 светильник	5.2.1.	23,48	634	634,0	14 886,32	
44	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения		1 светильник	5.2.2.	13,44	634	40,0	537,60	
48	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием		1 устройство	5.3.3.	46,99		15,0	704,85	
50	Осмотр эл.осветительной арматуры		10шт	СН 1.20- 2101-6-1\1	663,85		4,0	2 655,40	
51	Технический осмотр распределительных коробок		шт.	СН 1.21- 2201-1-2\1	25,05		60,0	1 503,00	
52	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		10 лестничных площадок	7.4.1.	245,59	204	40,8	10 020,07	
59	Техническое обслуживание домовых знаков и уличных указателей		шт.	прим. 2.3.2.	46,10		4,0	184,40	
59	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров		100 шт.	3.2	760,23		4,0	3 040,92	
61	Снятие показаний обще. домовых приборов учета эл.энергии		шт.	8.7.8.	358,17	2	12	24,0	8 596,08
	<b>Непредвиденный ремонт</b>							56275,1	
165	<b>Непредвиденный ремонт общий</b>		т.р					171 432,00	32800,02

**ПЛАН**

текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества МКД по адресу: Удальцова, дом 46 выполняемых хозяйственным способом Филиалом №4 ГБУ "ЭВАЖД" в 2024 году

п/п	Вид работ	Конкретизация места проведения работ	Ед.изм	№ расценки/смета	Единицная расценка, руб., без НДС с 01.07.2017	Общий объем-ный показатель объекта (в соответствии с Порталом "Дома Москвы")	Периодичность (раз в год)	Запланированный объем работ на год	Стоимость работ на год, руб., без НДС	в том числе стоимость материалов, руб., без НДС
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>АДРЕС МКД</b>									
*	<b>ИТОГО по МКД</b>								3 667 393,07	550 526,04
*	<b>Ремонтно-строительная служба</b>								1 341 764,06	238 069,94
*	Текущий ремонт								853 615,43	238 069,94
*	Техническое обслуживание								252 300,63	
	<b>Непредвиденный ремонт</b>								235 848,00	
*	<b>Санитарно-техническая служба</b>								2 005 341,52	275 715,00
*	Текущий ремонт								769 539,01	275 715,00
*	Техническое обслуживание								999 954,51	
	<b>Непредвиденный ремонт</b>								235 848,00	
*	<b>Электротехническая служба</b>								296 753,14	36 741,10
*	Текущий ремонт								147 777,95	36 741,10
*	Техническое обслуживание								113 706,96	
	<b>Непредвиденный ремонт</b>								35 268,23	
*	<b>Технический осмотр бытовых напольных электроплит</b>								23 534,35	
2	<b>Ремонтно-строительная служба</b>								1 105 916,06	238 069,94
3	<b>Текущий ремонт</b>								853 615,43	238 069,94
22	Ремонт узких одинарных дверных коробок		шт	СН 1. 11-3101-5-1/1	1 108,85			40,0	44 354,00	
50	Устройство цементной стяжки	п.2 эт.19,эт21 отверстие на балконе	10 кв. м стяжки	6.8.+б.счет	1 268,70			50,0	63 435,00	6 778,80
54	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью до 1 кв. м	после установки светильников	1 кв. м поверхности	7.2.3.	547,37			40,0	22 653,36	758,56
60	покраска стен в/э краской за 2 раза с расчисткой ст. краски до 35% (включая стены в пожарном шкафу и стволы мусоропровода)	прямки,л/холлы выборочно	м2	СН 1.13-3201-23-2/2	117,96			170,0	26 720,63	6 667,43

3	масляная окраска метал. поверхностей решеток за 2 р. (выход на тех этаж, лестничные ограждения)	лес.огражд на кровле	м2	СН 1.14-3203-14-7/1	229,74			110,0	27 954,20	2 682,80
3	масляная окраска метал. поверхностей за 2 р. (клапаны мусоропровода, электрощитки и дверей)	покраска дверей металл	м2	СН 1.13-3201-19-1/1	237,25			8,2	3 601,45	1 656,00
0	Замена дверных блоков (металличес)	подва№1,11п.4эт.27	шт./кв.м.	Смета	7 382,97			3,0	85004,9	62856,0
2	Замена/укладка напольной плитки	подъезд №1эт13	кв.м.	Смета	1 101,04			138,0	283076,5	131133,0
7	Ремонт мусорокамеры	п.3	шт.	Смета	325,68			110,0	40621,8	4797,0
10	Установка решетки п.3,9,14	Подвал	шт.	Смета	7 590,54			3,0	26490,5	3718,9
11	Ремонт цоколя		кв.м.	Смета	742,44			8,0	6956,4	1016,9
16	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		1 засор	9.1.13.	1 117,81			107,0	119 605,67	
11	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода		1 клапан	9.2.4.	191,93			20,0	4 863,83	1 025,23
21	Окраска фасадов высотой до 2 этажей (не более 3 метров)(балконы)	п.1 эт.7,9,14,15	1 кв. м окрашиваемой поверхности	2.3.5.+б.счет	189,01			260,0	59 532,69	10 390,09
31	Ремонт местами рулонного покрытия	на кровле примыкания	1 кв. м сменяемого покрытия (на	3.3.5.+б.счет	135,30			40,0	10 001,23	4 589,23
41	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев		100 кв. м	1.1.4.	249,37			60,2	15 012,07	
49	Прочистка решеток венткоробов на чердаке		10 м дымохода	2.1.+б.счет	343,28			40,0	13 731,20	
54	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>252 300,63</b>	
56	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	1.2.5.	55,59	4	1	12,0	667,08	
57	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года		1 воронка	1.2.6.	83,41	4	1	20,0	1 668,20	
58	Технический осмотр рулонной кровли над машинном отделением		1000 кв. м кровли	1.1.2.	765,20			24,0	18 364,80	
59	Технический осмотр рулонной кровли		1000 кв. м кровли	1.1.2.	765,20	20,85	2	83,4	63 817,68	
161	Осмотр состояния стен, фасадов		1000 кв. м	3.1.	748,48	26075	1	52,1	38 995,81	
161	Осмотр состояния отмостки		1000 кв. м	3.1.	748,48			19,6	14 670,21	
163	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1000 кв. м	6.2.1.1.	818,59		1	17,0	13 916,03	
167	Укрепление дверных коробок без заполнения пеной		шт.	СН 1.11-3101-10-2/1	68,54			60,0	4 112,40	



2	Выправка, укрепление и пристрожка четвертей дверных коробок		шт.	смета	343,58			60,0	20 614,80	
3	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу		100 кв. м	7.3.2.	81,85	16090	1	500,0	40 925,00	
4	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3 метров		1 флаг	3.3.	19,29	16		17,0	327,93	
5	Очистка подвалов и чердаков от мусора		100 кв. м	8.1.1.	205,16	41,7	2	166,8	34 220,69	
	<b>Непредвиденный ремонт</b>								<b>276 547,32</b>	
7	<b>Санитарно-техническая служба</b>								<b>1 769 493,52</b>	<b>275 715,00</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>								<b>769 539,01</b>	<b>275 715,00</b>
14	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм		1 участок	8.1.6+б.счет	704,74			170,0	221 805,80	102 000,00
36	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм		1 участок	8.1.8+б.счет	1 460,72			60,0	165 643,20	78 000,00
39	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм		1 участок	8.2.3.+б.счет	3 499,60			60,0	244 976,00	35 000,00
02	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места диаметром до 100 мм		1 задвижка	8.5.6.	406,59			4,0	1 626,36	
03	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места диаметром до 150 мм		1 задвижка	8.5.7.	551,59			1,0	551,59	
10	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм		1 задвижка	8.5.14.+б.счет	2 527,40			2,0	13 054,80	8 000,00
12	Замена циркуляционных насосов		1 задвижка	8.5.16.+б.счет	5 016,39			1,0	5 016,39	
17	Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм		1 кран	8.5.21.+б.счет	239,38			25,0	19 199,50	13 215,00
18	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм		1 кран	8.5.22.+б.счет	383,76			12,0	10 105,12	5 500,00
23	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг		1 радиаторный блок	8.6.1.+б.счет	606,17			3,0	28 818,51	27 000,00
33	Демонтаж и монтаж манометра для ежегодной поверки		1 манометр	8.7.3.	734,12			17,0	12 480,04	
37	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм		1 место	8.8.1.	193,20			5,0	966,00	
38	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм		1 место	8.8.2.	306,67			5,0	1 533,35	
39	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм		1 место	8.8.3.	379,69			5,0	1 898,45	
240	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм		1 место	8.8.4.	396,76			5,0	1 983,80	
241	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм		1 место	8.8.5.	816,02			5,0	4 080,10	
242	Мелкий ремонт изоляции системы отопления		1 м трубопровода	8.9.1.+б.счет	480,00			60,0	35 800,00	7 000,00
253	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>999 954,51</b>	

4	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)		1 теплосчетчик	8.7.7.	24 869,93			4,0	99 479,72	
5	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения		1000 кв. м эксплуатируе мой площади	4.1.1.	2 728,65	17439	1	17,4	47 478,51	
6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(Гидропневматическая промывка)		1метр	Смета	211,58	965,6	1	9656,0	204 301,65	
9	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.1.	897,80	86,56	1	86,6	77 749,48	
10	Рабочая проверка системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.2.	843,40	86,56	1	86,6	73 038,44	
11	Окончательная проверка системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.3.	353,68	8656	1	86,6	30 628,69	
12	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой		100 м трубопровода	4.3.4.	32,66	86,56	1	86,6	2 828,36	
13	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы		1000 куб. м здания	4.4.1.	94,12	137,3		137,3	12 922,68	
14	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы		1000 куб. м здания	4.4.2.	294,12	137,3	1	137,3	40 382,68	
15	Спуск воды из системы		1000 куб. м здания	4.4.3.	55,91			137,3	7 676,44	
16	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		1 нагревательн ый прибор	4.4.5.	33,84			30,0	1 015,20	
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке		1 стояк	4.5.1.	119,57	456	1	1350,0	161 419,50	
18	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке		1 радиаторный блок	4.5.2.	40,57			50,0	2 028,50	
19	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды		1 шт.	8.7.8.	358,17	5		56,0	20 057,52	
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.1.	988,63		1	11,2	11 072,66	
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.1.	988,63		1	11,2	11 072,66	
22	Рабочая проверка системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.2.	729,60		1	11,2	8 171,52	
23	Рабочая проверка системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.2.	729,60		1	11,2	8 171,52	

7	Окончательная проверка системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.3.	542,38		1	11,2	6 074,66	
8	Окончательная проверка системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.3.	542,38		1	10,2	5 532,28	
11	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода - шкафа пожарного крана		шт.	смета	428,64		1	152,0	65 153,28	
12	Перекатка пожарного рукава	замена	шт.	СН 1.15-2403-1-2/1	287,51			30,0	8 625,30	
13	Техническое обслуживание трубопровода диаметром 50 мм. системы пожаротушения		м	СН 2.2-2103-2-6/1	1,13			152,0	171,76	
35	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		1 пролет между ревизиями	4.1.7.	123,85			40,0	4 954,00	
36	Прочистка внутренней канализационной сети		м.п.	прим. п.4.1.7	123,85	2621		550,0	68 117,50	
37	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале		100 кв. м осматриваем ых помещений	8.3.1.	109,15			200,0	21 830,00	
	<b>Непредвиденный ремонт</b>								<b>276 547,32</b>	
92	<b>Электротехническая служба</b>								<b>261 484,91</b>	<b>36 741,10</b>
93	<b>Текущий ремонт</b>								<b>147 777,95</b>	<b>36 741,10</b>
94	Замена перегоревшей электролампы		1 электролампа	5.1.3.+б.сч ет	26,88			72,0	6 840,00	4 904,64
95	Замена перегоревшей люминесцентной лампы		1 лампа	5.1.4.+б.сч ет	67,64	160		120,0	18 499,20	10 382,40
96	Замена энергосберегающей электролампы		1 лампа	5.1.5.+б.сч ет	135,51	716		84,0	15 159,48	3 776,64
97	Смена светильника с датчиками движения	на лестнице, 3и эт. 13	1 светильник	5.1.6.+б.сч ет	841,49			15,0	19 194,45	6 572,10
	Смена свстильника		1 светильник	5.1.6.+б.сч ет	841,49			24,0	30 399,16	10 203,40
298	Смена стартера		1 стартер	5.1.7.+б.сч ет	23,74			72,0	2 265,12	555,84
299	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя		1 электролампа	5.1.8.+б.сч ет	117,04			4,0	814,24	346,08
303	Установка потолочных патронов		10 патронов	9.1.2.+б.сч ет	643,79			10,0	6 437,90	
333	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции		1 ящик	9.1.32.	315,64	88		88,0	27 776,32	
334	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции		1 ящик	9.1.33.	57,09	88		88,0	5 023,92	

39	Ремонт распределительного щитка - 2 группа		1 щиток	9.2.2.	411,51			10,0	4 115,10	
40	Ремонт распределительного щитка - 3 группа		1 щиток	9.2.3.	432,81	2	2	26,0	11 253,06	
41	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>113 706,96</b>	
43	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения		1 светильник	5.2.1.	23,48	1420		1420,0	33 341,60	
44	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения		1 светильник	5.2.2.	13,44			50,0	672,00	
45	Проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения		1 светильник	5.2.3.	8,55			50,0	427,50	
48	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием		1 устройство	5.3.3.	46,99			75,0	3 524,25	
50	Осмотр эл.осветительной арматуры		10шт	СН 1.20-2101-6-1\VI	663,85			24,0	15 932,40	
52	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		10 лестничных площадок	7.4.1.	245,59	164		49,2	12 083,03	
59	Техническое обслуживание домовых знаков и уличных указателей		шт.	прим. 2.3.2.	46,10			4,0	184,40	
59	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров		100 шт.	3.2	760,23			6,0	4 561,38	
160	<b>Технический осмотр бытовых напольных электроплит</b>		измер.	Приложение 9	247,73	228	1	95,0	23 534,35	
	Снятие показаний обще. домовых приборов учета эл.энергии		шт.	8.7.8.	358,17	8		120,0	42 980,40	
	<b>Непредвиденный ремонт</b>								<b>138273,7</b>	
165	<b>Непредвиденный ремонт общий</b>		т.р						<b>506 964,00</b>	

Главный инженер Филлала № 4

Кальянова Л.А.

## ПЛАН

текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества МКД по адресу: Удальцова, дом 50 выполняемых хозяйственным способом Филналом №4 ГБУ "ЭВАЖД" в 2024 году

№п/п	Вид работ	Конкретизация места проведения работ	Ед.изм	№ расценки/смета	Единицная расценка, руб.,без НДС с 01.07.2017	Общий объем-ный показатель объекта (в соответствии с Порталом "Дома Москвы")	Периодичность (раз в год)	Запланированный объем работ на год	Стоимость работ на год, руб.,без НДС	в том числе стоимость материалов, руб.,без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>АДРЕС МКД</b>									
	<b>ИТОГО по МКД</b>									
	<b>Ремонтно-строительная служба</b>									
	Текущий ремонт									
	Техническое обслуживание									
	<b>Непредвиденный ремонт</b>									
	<b>Санитарно-техническая служба</b>									
	Текущий ремонт									
	Техническое обслуживание									
	<b>Непредвиденный ремонт</b>									
	<b>Электротехническая служба</b>									
	Текущий ремонт									
	Техническое обслуживание									
	<b>Непредвиденный ремонт</b>									
	<b>Ремонтно-строительная служба</b>									
	<b>Текущий ремонт</b>									
0	Устройство цементной стяжки	,на балконе п.2эт.8,10,17 п.1эт.26,25 п.2 эт.21 сделать стоки на балконе	10 кв. м стяжки	6.8.+6.счет	1 268,70		240,0	337 026,24	32 538,24	
1	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв. м	на этажах по заявлению жителей	1 кв. м поверхности	7.1.3.	522,80		5,0	3 073,23	459,23	
4	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью до 1 кв. м	на этажах по заявлению жителей	1 кв. м поверхности	7.2.3.	547,37		15,0	8 968,81	758,26	
9	покраска потолков в/э краской за 2 раза с расчисткой ст. краски до 35%	на этажах по заявлению жителей	м2	СН 1.13-3201-23-5/2	138,82		150,0	28 018,50	7 195,50	
0	покраска стен в/э краской за 2 раза с расчисткой ст. краски до 35% (включая стены в пожарном шкафу и стволы мусоропровода)	на этажах по заявлению жителей	м2	СН 1.13-3201-23-2/2	117,96		350,0	58 075,50	16 789,50	
0	Замена дверных блоков (противопожарные/ПВХ/деревянные.	в помещ.мусоропровода	шт./кв.м.	Смета	7 031,47		3,0	94380,4	73286,0	
17	Ремонт мусорокамеры		шт.	Смета	252,36		60,0	18726,8	3585,2	

	Замена мусороприемных клапанов	п.1эт.8.22	шт.	Смета	1 919,31			4,0	25757,2	18080,0
	Установка решетки на л/клетку эт.26 п2		шт.	Смета	7 590,54			1,0	13275,8	5685,2
	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		1 засор	9.1.13.	1 117,81			48,0	53 654,88	
	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>83 070,00</b>	
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	1.2.5.	55,59	2	1	12,0	667,08	
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года		1 воронка	1.2.6.	83,41	2	1	8,0	667,28	
	Технический осмотр рулонной кровли		1000 кв. м кровли	1.1.2.	765,20	9,92	2	29,8	22 802,96	
	Осмотр состояния стен, фасадов		1000 кв. м	3.1.	748,48	14,76	1	29,52	22 095,13	
	Осмотр состояния отмостки		1000 кв. м	3.1.	748,48			3,2	2 395,14	
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1000 кв. м	6.2.1.1.	818,59	4,8	1	4,8	3 929,23	
3	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу		100 кв. м	7.3.2.	81,85	21583	1	189,6	15 518,76	
4	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3 метров		1 флаг	3.3.	19,29			19,0	366,51	
5	Очистка подвалов и чердаков от мусора		100 кв. м	8.1.1.	205,16	14,76	2	44,3	9 088,59	
6	Очистка спусков в подвалы от мусора		10 м ствола мусоропровода	9.3.8.+б.счет	205,16			27,0	5 539,32	
7	<b>Санитарно-техническая служба</b>								<b>1 044 742,45</b>	<b>219 781,00</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>								<b>475 570,05</b>	<b>219 781,00</b>
10	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм		1 участок	8.1.2.+б.счет	911,96			40,0	60 478,40	24 000,00
13	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм		1 участок	8.1.5+б.счет	451,89			20,0	17 037,80	8 000,00
16	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм		1 участок	8.1.8+б.счет	1 460,72			56,0	154 600,32	72 800,00
19	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм		1 участок	8.2.3.+б.счет	3 499,60			20,0	81 658,00	11 666,00
10	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм		1 задвижка	8.5.14.+б.счет	2 527,40			2,0	13 054,80	8 000,00
12	Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм		1 задвижка	8.5.16.+б.счет	5 016,39			2,0	23 032,78	13 000,00
17	Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм		1 кран	8.5.21.+б.счет	239,38			25,0	21 199,50	15 215,00
18	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм		1 кран	8.5.22.+б.счет	383,76			5,0	7 418,80	5 500,00

3	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг		1 радиаторный блок	8.6.1.+б.сч ет	606,17			3,0	28 818,51	27 000,00
3	Демонтаж и монтаж манометра для ежегодной поверки		1 манометр	8.7.3.	734,12	12		12,0	8 809,44	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах. диаметр до 50 мм		1 место	8.8.1.	193,20			5,0	5 466,00	4 500,00
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах. диаметр от 51 до 75 мм		1 место	8.8.2.	306,67			5,0	7 133,35	5 600,00
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах. диаметр от 76 до 100 мм		1 место	8.8.3.	379,69			5,0	8 398,45	6 500,00
0	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах. диаметр от 101 до 125 мм		1 место	8.8.4.	396,76			5,0	8 783,80	6 800,00
1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах. диаметр от 126 до 150 мм		1 место	8.8.5.	816,02			5,0	11 080,10	7 000,00
2	Мелкий ремонт изоляции системы отопления		1 м трубопровода	8.9.1.+б.сч ет	480,00			30,0	18 600,00	4 200,00
3	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>569 172,40</b>	
4	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)		1 теплосчетчик	8.7.7.	24 869,93			1,0	24 869,93	
5	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения		1000 кв. м эксплуатируемой площади	4.1.1...	2 728,65	9387	1	9,4	25 649,31	
6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		100 куб. м здания	4.1.2.	211,58	764,57	1	764,6	161 774,07	
7	Очистка грязевика элеваторного узла		1 грязевик	4.1.3.	197,00			2,0	394,00	
9	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.1.	897,80	46,66	1	46,7	41 927,26	
0	Рабочая проверка системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.2.	843,40	46,66	1	46,7	39 386,78	
1	Окончательная проверка системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.3.	353,68	46,66	1	46,7	16 516,86	
2	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой		100 м трубопровода	4.3.4.	32,66	46,66	1	46,7	1 525,22	
4	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы		1000 куб. м здания	4.4.2.	294,12	76,46	1	76,5	22 500,18	
5	Спуск воды из системы		1000 куб. м здания	4.4.3.	55,91			50,4	2 817,86	
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке		1 стояк	4.5.1.	119,57	230	1	195,0	23 316,15	
72	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды		1 шт.	8.7.8.	358,17	5		55,0	19 699,35	

3	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.1.	988,63		1	24,1	23 825,98	
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.1.	988,63		1	23,1	22 837,35	
5	Рабочая проверка системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.2.	729,60		1	24,1	17 583,36	
6	Рабочая проверка системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.2.	729,60		1	23,1	16 853,76	
7	Окончательная проверка системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.3.	542,38		1	24,1	13 071,36	
8	Окончательная проверка системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.3.	542,38		1	23,1	12 528,98	
31	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода - шкафа пожарного крана		шт.	СН 1.15- 2403-1-1/1	315,32		1	92,0	29 009,44	
32	Перекатка пожарного рукава		шт.	СН 1.15- 2403-1-2/1	287,51			20,0	5 750,20	
36	Прочистка внутренней канализационной сети		м.п.	прим. п.4.1.7	123,85			250,0	30 962,50	
37	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале		100 кв. м осматриваем ых помещений	8.3.1.	109,15			150,0	16 372,50	
92	<b>Электротехническая служба</b>								<b>107 679,68</b>	<b>21 842,13</b>
93	<b>Текущий ремонт</b>								<b>70 356,85</b>	<b>21 842,13</b>
94	Замена перегоревшей электролампы		1 электролампа	5.1.3.+б.сч ет	26,88			24,0	1 457,52	812,40
95	Замена перегоревшей люминесцентной лампы		1 лампа	5.1.4.+б.сч ет	67,64	160		60,0	7 972,32	3 913,92
96	Замена энергосберегающей электролампы		1 лампа	5.1.5.+б.сч ет	135,51	386		48,0	12 928,32	6 423,84
97	Смена светильника	лиф.холлп.1	1 светильник	5.1.6.+б.сч ет	841,49			5,0	11 860,00	7 652,55
97	Смена светильника на л/кл с датчиками движения	лест клетка	1 светильник	5.1.6.+б.сч ет	841,49			15,0	15 383,85	2 761,50
98	Смена стартера		1 стартер	5.1.7.+б.сч ет	23,74			36,0	1 132,56	277,92
333	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции		1 ящик	9.1.32.	315,64	48		48,0	15 150,72	
334	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции		1 ящик	9.1.33.	57,09	48		48,0	2 740,32	



0	Ремонт распределительного щитка - 3 группа		1 щиток	9.2.3.	432,81	1	2	4,0	1 731,24	
1	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>37 322,83</b>	
3	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения		1 светильник	5.2.1.	23,48	634		634,0	14 886,32	
4	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения		1 светильник	5.2.2.	13,44			30,0	403,20	
8	Проверка надежности подключения проводов к контактному зажимам путем вытягивания проводов с усилием		1 устройство	5.3.3.	46,99			40,0	1 879,60	
0	Осмотр эл.осветительной арматуры		10шт	СН 1.20-2101-6-1M	663,85			9,0	5 974,65	
2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		10 лестничных площадок	7.4.1.	245,59	96		9,6	2 357,66	
9	Техническое обслуживание домовых знаков и уличных указателей		шт.	прим. 2.3.2.	46,10	2		4,0	184,40	
9	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров		100 шт.	3.2	760,23	2	2	4,0	3 040,92	
	Снятие показаний обще. домовых приборов учета эл.энергии		шт.	8.7.8.	358,17	2	12	24,0	8 596,08	
15	<b>Непредвиденный ремонт общий</b>		т.р						<b>159 876,00</b>	

Главный инженер Филлала № 4

Кальянова Л.А.

**План  
текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества МКД выполняемого подрядным способом  
по Филиалу № 4 ГБУ "ЭВАЖД" на 2024 год**

По состоянию на **30.01.2024**

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Общий объемны й показател ь объекта	Запланиро- ванный объем в натур. показателях	Стоимост ь работ, тыс. руб. без НДС	Разбивка запланированных средств по месяцам, руб. без НДС											
						январ.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
<b>0</b>	<b>Удальцова ул., д. 44</b>				<b>884,96</b>						<b>546,14</b>	<b>300,86</b>			<b>37,96</b>		
	Герметизация межпанельных и компенсационных швов кв.61(50п.м),кв.130-131 кв.130-131(70п.м),кв.121(30п.м),кв.67(25п.м),те.этаж п.2 эт.21,22 над кв.131-130(50п.м)	п.м.	1700,00	300,00	285,28						285,28						
	Ремонт вентиляционной шахты на кровле и стены наружной на тех балконе п.1	кв.м		177,60	153,19							153,19					
	Замена дверей ПВХ п.1эт.4,3п.2 эт.6	шт	220,00	3,00	147,67							147,67					
	Ремонт кровли п.1над кв.70,71	кв.м		170,00	260,86						260,86						
	Видеодиагностика, очистка, промывка и дезинфекция мусоропровода	п.м	155,00	155,00	37,96										37,96		
<b>31</b>	<b>Удальцова ул., д. 46</b>				<b>1128,78</b>						<b>592,55</b>	<b>170,21</b>	<b>298,68</b>		<b>67,34</b>		
	Герметизация межпанельных и компенсационных швов кв.93(30п.м),кв.139(40п.м),кв.99 (30п.м),между 2 и 3подъездами эт.17,19	п.м.	1700,00	400,00	381,83						381,83						
	Ремонт внешняя части фасада до 1-х этажей	кв.м	3679,00	460,00	210,72						210,72						
	Замена дверей ПВХ п.1эт.18,13,6	шт	358,00	3,00	170,21							170,21					
	Ремонт наружных частей плит переходных балконов п.1,2,3	кв.м	3679,00	538,44	298,68								298,68				
	Видеодиагностика, очистка, промывка и дезинфекция мусоропровода	п.м	275,00	275,00	67,34										67,34		
<b>33</b>	<b>Удальцова ул., д. 50</b>				<b>723,42</b>						<b>289,93</b>	<b>251,63</b>	<b>143,90</b>		<b>37,96</b>		
	Замена дверей ПВХ п.1эт27,п.2эт.24,	шт	122,00	2,00	98,44							98,44					
	Ремонт наружных частей плит переходных балконов п.1,2,	кв.м		270,00	143,90								143,90				
	Герметизация межпанельных и компенсационных швов кв.70(30п.м),кв.43 (30п.м),кв.93(30п.м)кв.127(30п.м),кв.133 (30п.м)кв.130(30п.м),кв.127(30п.м),кв.71(30п.м),кв.13 (30п.м)	п.м.	1700,00	300,00	289,93						289,93						
	Ремонт вентиляционной шахты на кровле п.1	кв.м		177,60	153,19							153,19					
	Видеодиагностика, очистка, промывка и дезинфекция мусоропровода	п.м	155,00	155,00	37,96										37,96		

Наименование работ	Ед. изм.	Общий объемны й показател ь объекта	Запланиро- ванный объем в натур. показателях	Стоимост ь работ, тыс. руб. без НДС	Разбивка запланированных средств по месяцам, руб. без НДС											
					январ.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
Удальцова ул., д. 52				456,56						98,21	328,97			29,38		
Герметизация межпанельных и компенсационных швов кв. 76(30п.м)	м.п	1402,00	100,00	98,21						98,21						
Ремонт внутренней части фасада до 1-х этажей	кв.м		350,00	175,78							175,78					
Ремонт вентиляционной шахты на кровле п. 1	кв.м		177,60	153,19							153,19					
Видеодиагностика, очистка, промывка и дезинфекция мусоропровода	п.м	120,00	120,00	29,38										29,38		

Главный инженер Филиала № 4

Л.А. Калынова

текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества МКД по адресу: Удальцова, дом 52 выполняемых хозяйственным способом Филиалом №4 ГБУ "ЭВАЖД" в 2024 году

п/п	Вид работ	Конкретизация места проведения работ	Ед.изм	№ расценки/смета	Единица расценка, руб., без НДС с 01.07.2017	Общий объем-ный показатель объекта (в соответствии с Порталом "Дома Москвы")	Периодичность (раз в год)	Запланированный объем работ на год	Стоимость работ на год, руб., без НДС	в том числе стоимость материалов, руб., без НДС
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АДРЕС МКД									
*	ИТОГО по МКД								1 449 804,53	200 781,48
*	Ремонтно-строительная служба								602 927,98	59 221,46
*	Текущий ремонт								402 748,21	59 221,46
*	Техническое обслуживание								129 047,77	
	Непредвиденный ремонт								71 132,00	
*	Санитарно-техническая служба								741 616,58	127 600,00
*	Текущий ремонт								251 500,81	127 600,00
*	Техническое обслуживание								418 983,77	
	Непредвиденный ремонт								71 132,00	
*	Электротехническая служба								105 259,97	13 960,02
*	Текущий ремонт								56 411,47	13 960,02
*	Техническое обслуживание								33 603,27	
	Непредвиденный ремонт								15 245,23	
2	Ремонтно-строительная служба								531 795,98	59 221,46
3	Текущий ремонт								402 748,21	59 221,46
50	Устройство цементной стяжки	подвал	10 кв. м стяжки	6.8.+б.смет	1 268,70			10,0	14 976,36	2 289,36
51	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв. м		1 кв. м поверхности	7.1.3.	522,80			15,0	7 842,00	

4	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью до 1 кв. м		1 кв. м поверхности	7.2.3.	547,37			10,0	5 473,70	
6	ремонт штукатурки внутренних стен	цоколь	м2	СН 1.13-3101-1-7/1	914,65			40,0	37 044,12	458,12
7	ремонт штукатурки потолков	балконы	м2	СН 1.13-3101-3-7/1	1 086,59			30,0	33 055,82	458,12
9	покраска потолков в/э краской за 2 раза с расчисткой ст. краски до 35%	тех.подвал +этажи	м2	СН 1.13-3201-23-5/2	138,82			250,0	46 698,00	11 993,00
0	покраска стен в/э краской за 2 раза с расчисткой ст. краски до 35% (включая стены в пожарном шкафу и стволы мусоропровода)		м2	СН 1.13-3201-23-2/2	117,96			400,0	66 372,00	19 188,00
3	масляная окраска метал. поверхностей решеток за 2 р. (выход на тех этаж, лестничные ограждения)	на кровли	м2	СН 1.14-3203-14-7/1	206,97			25,0	5 174,25	
05	покрытие битумной мастикой водоприемных корыт на верхнем тех. этаже		м2	прим. 3.3.9	118,73			10,0	1 187,30	
06	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		1 засор	9.1.13.	1 117,81			36,0	40 241,16	
11	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода		1 клапан	9.2.4.	191,93			25,0	4 798,25	
21	Окраска фасадов высотой до 2 этажей (не более 3 метров)		1 кв. м окрашиваемой поверхности	2.3.5.+б.счет	189,01			350,0	78 612,10	12 458,60
21	Окраска фасадов высотой до 2 этажей (не более 3 метров)(балконы)	балконы по 2балкона всего4этажа	1 кв. м окрашиваемой поверхности	2.3.5.+б.счет	189,01			258,7	61 273,15	12 376,26

4	<b>Техническое обслуживание</b>								129 047,77	
6	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года		I воронка	1.2.5.	55,59	2	1	6,0	333,54	
7	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года		I воронка	1.2.6.	83,41	2	1	6,0	500,46	
9	Технический осмотр рулонной кровли		1000 кв. м кровли	1.1.2.	765,20	12,08	2	48,3	36 959,16	
11	Осмотр состояния стен, фасадов		1000 кв. м	3.1.	748,48	10,1	1	11,3	8 457,82	
13	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1000 кв. м	6.2.1.1.	818,59	4,8	1	4,8	3 929,23	
72	Пристрожка четвертей коробки		I м пристрожки	6.3.3.	25,66			15,0	384,90	
73	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу		100 кв. м	7.3.2.	381,37	21583	1	179,1	68 303,37	
74	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3 метров		1 флаг	3.3.	19,29	16		14,0	270,06	
75	Очистка подвалов и чердаков от мусора		100 кв. м	8.1.1.	205,16	24,16	2	48,3	9 909,23	
77	<b>Санитарно-техническая служба</b>								670 484,58	127 600,00
78	<b>Текущий ремонт</b>								251 500,81	127 600,00
84	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм		I участок	8.1.6+б.счет	704,74			50,0	65 237,00	30 000,00
85	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм		I участок	8.1.7+б.счет	1 081,03			30,0	42 130,90	9 700,00
10	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм		1 задвижка	8.5.14.+б.счет	2 527,40			2,0	13 054,80	8 000,00
12	Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм		1 задвижка	8.5.16.+б.счет	5 016,39			2,0	23 032,78	13 000,00
18	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм		1 кран	8.5.22.+б.счет	383,76			30,0	44 512,80	33 000,00
23	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг		I радиаторный блок	8.6.1.+б.счет	606,17			2,0	28 212,34	27 000,00
33	Демонтаж и монтаж манометра для ежегодной поверки		I манометр	8.7.3.	734,12			12,0	8 809,44	
37	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм		1 место	8.8.1.	193,20			5,0	2 216,00	1 250,00
38	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм		1 место	8.8.2.	306,67			5,0	2 983,35	1 450,00
42	Мелкий ремонт изоляции системы отопления		I м трубопровода	8.9.1.+б.счет	480,00			30,0	18 600,00	4 200,00

43	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе		1 кв. м восстановленного участка	8.9.2.+6.сч ет	271,14			10,0	2 711,40	
53	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>418 983,77</b>	
54	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года А УУТЭ (узла учета тепловой энергии)		1 теплосчетчик	8.7.7.	24 869,93			1,0	24 869,93	
55	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения		1000 кв. м эксплуатируемой площади	4.1.1.	2 728,65	9387	1	9,4	25 649,31	
56	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		100 куб. м здания	4.1.2.	211,58	430	1	430,0	90 979,40	
57	Очистка грязевика элеваторного узла		1 грязевик	4.1.3.	197,00			2,0	394,00	
59	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.1.	897,80	46,66	1	46,7	41 927,26	
60	Рабочая проверка системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.2.	843,40	46,66	1	46,7	39 386,78	
61	Окончательная проверка системы центрального отопления		100 м трубопровода	4.3.3.	353,68	46,66	1	46,7	16 516,86	
62	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой		100 м трубопровода	4.3.4.	32,66	46,66	1	46,7	1 525,22	
64	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы		1000 куб. м здания	4.4.2.	294,12	57,7	1	57,7	16 970,72	
65	Спуск воды из системы		1000 куб. м здания	4.4.3.	55,91			57,7	3 226,01	
68	Ликвидация воздушных пробок в стояке		1 стояк	4.5.1.	119,57	230	1	212,0	25 348,84	
72	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды		1 шт.	8.7.8.	358,17	5		55,0	19 699,35	
73	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.1.	988,63	7,48	1	7,5	7 414,73	
74	Первое рабочее испытание отдельных частей системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.1.	988,63	8,5	1	8,5	8 403,36	
75	Рабочая проверка системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.2.	729,60	7,48	1	7,5	5 472,00	
76	Рабочая проверка системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.2.	729,60	8,5	1	8,5	6 201,60	
77	Окончательная проверка системы холодного водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.3.	542,38	7,48	1	7,5	4 067,85	

78	Окончательная проверка системы горячего водоснабжения		100 м трубопровода	4.2.3.	542,38	8,5	1	8,5	4 610,23	
79	Консервация поливочной системы		1 поливочная система	4.6.1.	115,30		1	2,0	230,60	
30	Расконсервация поливочной системы		1 поливочная система	4.6.2.	415,51		1	2,0	831,02	
81	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода - шкафа пожарного крана		шт.	СН 1.15- 2403-1-1/1	315,32		1	90,0	28 378,80	
82	Перекатка пожарного рукава		шт.	СН 1.15- 2403-1-2/1	287,51			30,0	8 625,30	
85	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		1 пролет между ревизиями	4.1.7.	123,85			6,0	743,10	
86	Прочистка внутренней канализационной сети		м.п.	прим. п.4.1.7	123,85			250,0	30 962,50	
87	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале		100 кв. м осматриваем ых помещений	8.3.1.	109,15			60,0	6 549,00	
92	<b>Электротехническая служба</b>								<b>90 014,74</b>	<b>13 960,02</b>
93	<b>Текущий ремонт</b>								<b>56 411,47</b>	<b>13 960,02</b>
294	Замена перегоревшей электролампы		1 электролампа	5.1.3.+б.сч ет	26,88			35,0	2 575,68	1 634,88
295	Замена перегоревшей люминесцентной лампы		1 лампа	5.1.4.+б.сч ет	67,64	120		58,0	8 076,08	4 152,96
296	Замена энергосберегающей электролампы		1 лампа	5.1.5.+б.сч ет	135,51	372		36,0	6 496,92	1 618,56
297	Смена светильника		1 светильник	5.1.6.+б.сч ет	841,49			18,0	21 329,88	6 183,06
298	Смена стартера		1 стартер	5.1.7.+б.сч ет	23,74			48,0	1 510,08	370,56
333	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции		1 ящик	9.1.32.	315,64	35		35,0	11 047,40	
334	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции		1 ящик	9.1.33.	57,09	35		35,0	1 998,15	
339	Ремонт распределительного щитка - 2 группа		1 щиток	9.2.2.	411,51			4,0	1 646,04	
340	Ремонт распределительного щитка - 3 группа		1 щиток	9.2.3.	432,81	1	2	4,0	1 731,24	
341	<b>Техническое обслуживание</b>								<b>33 603,27</b>	
343	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения		1 светильник	5.2.1.	23,48	478		478,0	11 223,44	
344	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения		1 светильник	5.2.2.	13,44			30,0	403,20	



18	Проверка надежности подключения проводов к контактному зажимам путем вытягивания проводов с усилием		1 устройство	5.3.3.	46,99			10,0	469,90	
30	Осмотр эл.осветительной арматуры		10шт	СН 1.20-2101-6-1\1	663,85			12,0	7 966,20	
52	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		10 лестничных площадок	7.4.1.	245,59	70		7,0	1 719,13	
59	Техническое обслуживание домовых знаков и уличных указателей		шт.	прим. 2.3.2.	46,10			4,0	184,40	
59	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров		100 шт.	3.2	760,23			4,0	3 040,92	
	Снятие показаний обще. домовых приборов учета эл.энергии		шт.	8.7.8.	358,17	2	12	24,0	8 596,08	
	Непредвиденный ремонт								57447,1	
65	Непредвиденный ремонт общий		т.р						157 512,00	

Главный инженер Филиала № 4

Кальянова Л.А.