

## ПРОТОКОЛ

очередного отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп-99» в форме очно-заочного голосования (дома по адресу : г.Москва, ул.Удальцова, дома 44, 46, 50, 52).

Г.Москва

26 мая 2021 года

**Место проведения собрания :** г.Москва, ул.Удальцова, дд.44, 46, 50, 52 .

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование  
( п.1 ст.44 ЖК РФ)

**Сроки проведения голосования:** с 22 апреля 2021 года по 22 мая 2021 года до 14.00

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам , поставленным на голосование:** 22.05.2021 года.

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Олимп- 99».

22 апреля 2021 года в офисе ТСЖ «Олимп-99» (г.Москва, ул.Удальцова, д.46) было проведено очередное отчетное собрание собственников помещений и членов ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова) в форме очного голосования. Кворума для принятия решения по вопросам повестки дня не было.

Согласно ч.3 ст.47 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки собрания на 2021 год проводится в заочной форме до 22 мая 2021 года

### Повестка дня собрания на 2021 год:

1. Утверждение Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1
2. Отчет Правления ТСЖ «Олимп- 99» за 2020 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии о бюджете за 2020 год.

4. Утверждение суммы взносов на 2021 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения
5. Утверждение бюджета ТСЖ «Олимп- 99» на 2021 год.
6. Утверждение нового состава Правления ТСЖ «Олимп-99» и ревизионной комиссии ( голосование списком) – приложение №2
7. Отчет Управляющей компании (Филиал №4 ГБУ «ЭВАЖД») за 2020 год.
8. Утверждение поступившего предложения регионального оператора – Фонда Капитального ремонта г.Москвы и принятие решения о капитальном ремонте лифтового оборудования в 2023 году ( по домам 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова).
9. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД № 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по Капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД, исходя из предельной стоимости услуг (работ), определенной Постановлением Правительства г.Москвы от 27.02.2015 г. № 86-ПП и распоряжением Департамента Капитального ремонта г.Москвы от 24.03.2020 №07-14-56/0 «Об установлении размеров предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту ОДИ в МКД г.Москвы».
11. Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Утверждение включения в состав общедомового имущества ТСЖ «Олимп-99» декоративного освещения (62 светильника) на парапете между домами 46 и 50 по ул.Удальцова.
- 13 . Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3 ЖК РФ) путем размещения информации на сайте [www.olympr99.ru](http://www.olympr99.ru) и информационных стендах в подъездах.

14. Утверждение места хранения Протокола общего собрания ( ст.46 п.4 ЖК РФ): офис ТСЖ «Олимп-99», адрес: г.Москва, ул.Удальцова, д.46

Общая площадь всех помещений МКД ( дд. 44,46,50,52) в соответствии с реестром собственников, составляет 65573 кв.м ( данные на основе технических паспортов БТИ, выданных УК ГБУ «ЭВАЖД»)

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп-99» ( общее количество голосов членов Товарищества) составляет 36040,49 кв.м

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 42254,35 кв.м площади МКД; в том числе члены ТСЖ «Олимп- 99», обладающих 25588,40 кв. м площади МКД.

По вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4, 5, 6 , 7, 13, 14 голосовали исключительно члены ТСЖ «Олимп- 99» с общим количеством голосов 25588,40 кв.м, что составило 71% от всех членов ТСЖ «Олимп- 99» в соответствии с реестром членов ТСЖ.

По вопросам повестки дня 8, 9, 10, 11, 12 голосовали все собственники дд. 44, 46, 50, 52 по ул.Удальцова с общим количеством голосов 42254,35 кв.м, что составило 64,4% от всех собственников помещений в соответствии с реестром собственников МКД

Таким образом, общее собрание по вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14 правомочно, кворум имеется.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников жилых помещений и членов ТСЖ «Олимп- 99» по вопросам повестки дня, имеющим кворум:

1.По первому вопросу: **«Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1»** (голосовали только члены ТСЖ «Олимп -99»)

**Проголосовали:**

