

## ПРОТОКОЛ

**очередного отчетного-выборного собрания членов ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул. Удальцова) в форме очно-заочного голосования**

**г. Москва**

**«26» апреля 2023 года**

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Удальцова, дд.44, 46, 50, 52.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование (п.1 ст.44 ЖК РФ)

**Сроки проведения голосования:** с 6 апреля 2023 года по 26 апреля 2023 года

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: часы: **15:00** дата: **26.04.2023** года.

6 апреля 2023 года в офисе ТСЖ «Олимп-99» (г. Москва, ул. Удальцова, д.46) было проведено очередное отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул. Удальцова) в форме очного голосования. Кворума для принятия решения по вопросам повестки дня не было.

Согласно Протокола Правления ТСЖ «ОЛИМП-99» № 04/2023 от 12 апреля 2023 г. были определены сроки проведения очередного отчетного-выборного собрания членов ТСЖ «Олимп - 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул. Удальцова) в форме заочного голосования с 6 апреля 2023 года по 26 апреля 2023 года.

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Олимп 99».

### **Повестка дня собрания :**

1. Утверждение Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1
2. Отчет Правления ТСЖ «Олимп- 99» за 2022 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Олимп-99» за 2022 год.
4. Утверждение суммы взносов на 2023 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения
5. Утверждение плана финансовой деятельности ТСЖ «Олимп - 99» на 2023 год.
6. Утверждение нового состава Правления ТСЖ «Олимп-99» и ревизионной комиссии(голосование списком) – приложение №2
7. Отчет Управляющей компании (Филиал №4 ГБУ «ЭВАЖД») за 2022 год.
8. Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3 ЖК РФ) путем размещения информации на сайте [www.olimp99.ru](http://www.olimp99.ru) и информационных стендах в подъездах.

9. Утверждение места хранения Протокола общего собрания ( ст.46 п.4 ЖК РФ): офис ТСЖ «Олимп-99», адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д.46 .

Общая площадь всех помещений МКД ( дд. 44,46,50,52 по ул.Удальцова) в соответствии с реестром собственников, составляет **65573,00 кв.м.**

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп-99» (общее количество голосов членов Товарищества) в соответствии с реестром членов ТСЖ «Олимп-99» составляет **38 164,81 кв.м.**

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Олимп-99», обладающие **21 283,35 кв. м** площади МКД ( **55,77 %** ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Итоги голосования и решения, принятые собранием членов ТСЖ «Олимп 99» по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу: «Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1» :**

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
21010,15	98,72	-	-	273,2	1,28

**Принято решение: Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетную комиссию (голосование списком )- приложение №1**

**2. По второму вопросу: «Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Олимп - 99» за 2022 год»:**

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
20844,75	97,94	-	-	438,6	2,06

**Принято решение: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Олимп - 99» за 2022 год**

3. По третьему вопросу: «Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Олимп-99» за 2022 год» :

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВШИХ	количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВ ШИХ	количес т во ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВ ШИХ
20844,75	97,94	-	-	438,6	2,06

Принято решение: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Олимп-99» за 2022 год.

4. По четвертому вопросу: «Утвердить суммы взносов на 2023 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения»:

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВШИ Х	количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВ ШИХ	количес т во ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВШИ Х
18 929,96	88,94	542,5	2,55	1810,89	8,51

Принято решение: Утвердить суммы взносов на 2023 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения.

5. По пятому вопросу: «Утвердить план финансовой деятельности ТСЖ «Олимп - 99» на 2023 год»:

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количес т во ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВШИ Х	количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВ ШИХ	количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВАВ ШИХ
20 668,73	97,11	-	-	614,62	2,89

Принято решение: Утвердить план финансовой деятельности ТСЖ «Олимп - 99» на 2023 год.

