

ПРОТОКОЛ

очередного собрания ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул. Удальцова) в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«16» апреля 2024 года

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Удальцова, дд.44, 46, 50, 52.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (п.1 ст.44 ЖК РФ)

Сроки проведения голосования: с 26 марта 2024 года по 15 апреля 2024 года

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: часы: **14:00 15 апреля 2024 г.**

26 марта 2024 года в офисе ТСЖ «Олимп-99» (г. Москва, ул. Удальцова, д.46) было проведено очередное собрание ТСЖ «Олимп 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул. Удальцова) в форме очного голосования. Кворума для принятия решения по вопросам повестки дня не было.

Согласно Протокола Правления ТСЖ «ОЛИМП-99» № 04/2024 от 27 марта 2024 г. были определены сроки проведения очередного собрания ТСЖ «Олимп - 99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул. Удальцова) в форме заочного голосования с 26 марта 2024 года по 15 апреля 2024 года.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Олимп 99».

Повестка дня собрания на 2024 год

1. Утверждение Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1 (смотреть на обороте)
2. Отчет Правления ТСЖ «Олимп- 99» за 2023 год. (см. на сайте ТСЖ : www.olymp99.ru)
3. Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Олимп-99» за 2023 год. (см. на сайте ТСЖ : www.olymp99.ru)
4. Утверждение суммы взносов на 2024 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения
5. Утверждение плана финансовой деятельности ТСЖ «Олимп - 99» на 2024 год. (см. на сайте ТСЖ : www.olymp99.ru)
6. Отчет Управляющей компании (Филиал №4 ГБУ «ЭВАЖД») за 2023 год. (см. на сайте ТСЖ : www.olymp99.ru)

8. Утверждение способа уведомления собственников о принятых Собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3 ЖК РФ) путем размещения информации на сайте www.olimp99.ru и информационных стендах в подъездах.

9. Утверждение места хранения Протокола Собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ): офис ТСЖ «Олимп-99», адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д.46 .

Общая площадь всех помещений МКД (дд. 44,46,50,52 по ул.Удальцова) в соответствии с реестром собственников, составляет **65573,00 кв.м.**

Общая площадь всех помещений, занимаемых членами ТСЖ «Олимп-99» (общее количество голосов членов Товарищества) в соответствии с реестром членов ТСЖ «Олимп-99» составляет **38 401,05 кв.м., что составляет 58,57 % от площади всех помещений МКД.**

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Олимп-99», обладающие **24 187,95 кв. м** площади МКД (**62,99 %**).

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Итоги голосования и решения, принятые собранием членов ТСЖ «Олимп 99» по вопросам повестки дня:

1.По первому вопросу: «Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии (голосование списком) – приложение №1» :

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛС Я»	
количество голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
23 955,12	99,03	50,00	0,21	182,83	0,76

Принято решение: Утвердить Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетную комиссию (голосование списком)- приложение №1

2. По второму вопросу: «Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Олимп- 99» за 2023 год.»:

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество во голосов,	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
23 990,95	99,18	50,00	0,21	147,00	0,61

Принято решение: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Олимп - 99» за 2023 год

3. По третьему вопросу: «Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Олимп-99» за 2023 год.» :

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество во голосов	% от числа голосовавших
23 990,95	99,18	50,00	0,21	147	0,61

Принято решение: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Олимп-99» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: «Утвердить суммы взносов на 2024 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения»:

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество во голосов	% от числа голосовавших
22 886,05	94,61	182,1	0,76	1119,8	4,63

Принято решение: Утвердить суммы взносов на 2024 год в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на общее имущество, исходя из расчета 10 рублей 60 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения.

5. По пятому вопросу: «Утвердить план финансовой деятельности ТСЖ «Олимп - 99» на 2024 год»:

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
23 418,95	96,81	50,00	0,21	719,00	2,98

Принято решение: Утвердить план финансовой деятельности ТСЖ «Олимп - 99» на 2024 год.

6. По шестому вопросу : «Утвердить Отчет Управляющей компании (Филиал №4 ГБУ «ЭВАЖД») за 2023 год»:

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
22 796,82	94,24	50	0,21	1341,13	5,55

Принято решение: Утвердить Отчет Управляющей компании (Филиал №4 ГБУ «ЭВАЖД») за 2023 год.

7. По седьмому вопросу: «Утвердить новую кандидатуру в состав Правления ТСЖ «Олимп-99» в связи с изменением собственника жилого помещения».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
23 247,09	96,10	50,00	0,21	890,86	3,69

Принято решение: Утвердить новую кандидатуру в состав Правления ТСЖ «Олимп- 99» в связи с изменением собственника жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников о принятых Собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3 ЖК РФ) путем размещения информации на сайте [www.olymr 99.ru](http://www.olymr99.ru) и информационных стендах в подъездах.»:

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество о голосов	% от числа голосовавших	количество о голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
23 681,42	97,90	50,00	0,21	456,53	1,89

Принято решение: Утвердить способы уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования (ст.46 п.3 ЖК РФ) путем размещения информации на сайте [www.olymr 99.ru](http://www.olymr99.ru) и информационных стендах в подъездах.

9. По девятому вопросу: «Утвердить место хранения Протокола Общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ): офис ТСЖ «Олимп-99», адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д.46 » :

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество о голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
23 990,95	99,18	50,00	0,21	147,00	0,61

Принято решение: Утвердить место хранения Протокола Общего собрания (ст.46 п.4 ЖК РФ) офис ТСЖ «Олимп-99», адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д.46.

Решения по вопросам с 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 повестки дня приняты, так как за них отдано более половины голосов от числа, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Плисаков С.В.

Муронова Д.В.

Приложение № 1

К пункту №1 очередного собрания ТСЖ «Олимп -99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул. Удальцова) в форме очно-заочного голосования с 26 марта 2024 г. по 15 апреля 2024 года.

1. Председатель собрания - Плисаков С.В.
2. Секретарь собрания - Муронова Д.В.

3. Счетная комиссия – члены Правления:

Кузнецова Ю.Н.

Муронова Д.В.,

Филиппенкова А.А.

Приложение № 2

К пункту № 7 очередного собрания ТСЖ «Олимп -99» (дома 44, 46, 50, 52 по ул. Удальцова) в форме очно-заочного голосования с 26 марта 2024 г. по 15 апреля 2024 года.

В связи со сменой собственника жилого помещения д.46 кв.2-3 по ул. Удальцова, внести изменение в состав Правления ТСЖ «Олимп-99», а именно:

Вместо члена Правления Кукобы И.Н. считать членом Правления ТСЖ «Олимп-99» Кукобу В.А.